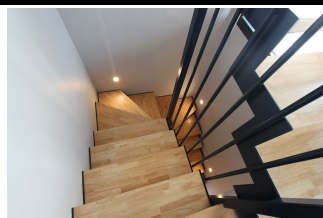
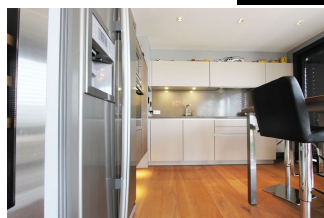
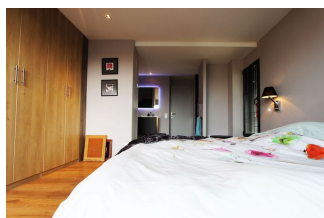
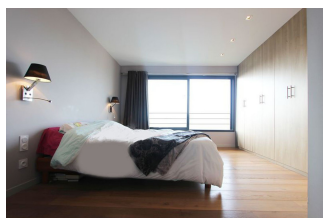




**QUAND ESTHÉTIQUE & TECHNIQUE D'AVANT-GARDE S'EXPRIMENT.**

Prix : --

Ref : 1225



QUIMPER. Plus qu'une réalisation **ultra-contemporaine**, un concept étudié dans son ensemble. À deux pas du **centre-ville**, un flanc de colline, une topographie qui accueille les réalisations techniques et esthétiques les plus avancées. Ici, l'avantage d'une **vue dégagée à 180° sur la Ville et la Ria de l'Odé**. "Spectaculaire" esthétiquement de n'importe quel angle, doté de prouesses techniques et technologiques, l'ouvrage vous réserve l'expression de l'avant-garde. Une **conception en modules** : un niveau pour l'espace de vie, voulu en hauteur pour la vue extraordinaire et l'apport de **luminosité**, sensationnel avec sa **terrasse suspendue**. Un niveau conçu en espace privatif : bureau / salle de sport, spacieuse chambre principale avec dressing et salle d'eau ultra-moderne. Un niveau enfants / visiteurs, sur jardin, avec deux chambres modulaires et salle d'eau aux **prestations avancées**. Des **prestations techniquement hors normes**, une demeure d'avant-garde qui se veut à découvrir pour son audace assumée. Honoraires Agence inclus : 5% TTC à charge acquéreur. Photos non contractuelles.

Environnement : Citadin  
Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 267 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2012

État général : Excellent  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 3  
Nombre de salle de bains : 2

Étage : 2  
Ascenseur : Non  
Exposition : Sud  
Cave : Non

Type de chauffage : Electrique par le sol  
Stationnement : Parking extérieur  
Taxe foncière : 1500

### Notes complémentaires

Construction de 05/2012 par ABSCISSE Quimper (P.ANDRIN), sur pilotis en béton banché et parpaings. Cuisine LECH haut de gamme équipée aménagée, mobilier salle d'eau Zanone + Leroux, Stores métalliques électriques brise vues, séjour avec cheminée contemporaine, sonorisation intégrée dans les murs. Jardin paysagé en espalier clos avec visiophone, pièce de service donnant sur terrasse et jardin, Terrasse suspendue de 12 m<sup>2</sup>. Domotique. Photos non contractuelles.

