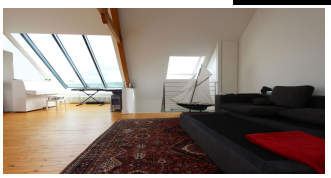
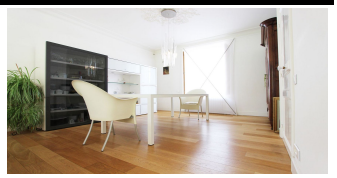
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

LA DEMEURE DE CHARME, EN FINITIONS & RAFFINEMENT, À SAINT-MARC.

Prix : --

Ref : 739

QUIMPER. Quand l'inéluctable et intemporel **charme** du **19ème** se valorise au sein d'un écrin **contemporain**... Une **demeure** de ville tout en superbe, aux volumes étendus, qui s'offre à elle même intimité, beauté et renaissance. Vaste de ses 220 m², son intérieur se dévoile volumes après volumes, **prestations** après **prestations**, sur ses vues entièrement tournées vers l'extérieur : - Un **espace** de vie de 60 m², où le jardin sur le même niveau, vous donne cette impression d'être simplement une extension du séjour. - Une cuisine - atelier où la **verdure** extérieure s'invite à l'intérieur. - Un bureau avec **verrière**, transformable en deux mouvements en une suite privative. - Une superbe pièce de dernier étage aux usages simplement multiples, qui bénéficie d'un volume mettant en valeur la charpente d'origine, et surtout cette baie de toit où les étoiles deviennent panorama. Une **cosy maison** d'amis agrémente cette demeure de charme. Un ensemble à 3 min à pied de l'**hyper-centre**. Honoraires Agence inclus : 5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 220 m^2
Surface séjour : 60 m^2
Surface terrain : 377 m^2
Année de construction : 1890

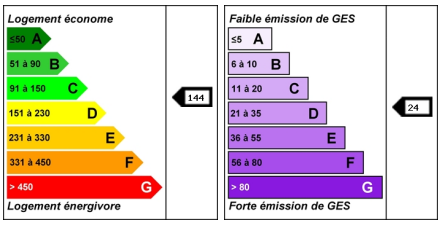
État général : Somptueux
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non
Type de chauffage : gaz de ville

Stationnement : Garage
Taxe foncière : 2000

Notes complémentaires

Deux phases de rénovation : 2000 et 2009. Garage avec porte automatisé, cave, maison d'amis indépendante. Jardin clos et sans vis à vis. Alarme, baignoire du designer Philippe STARCK. Cuisine équipée aménagée. Bureau transformable en chambre avec possibilité de salle d'eau (arrivées en attente).



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com