« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

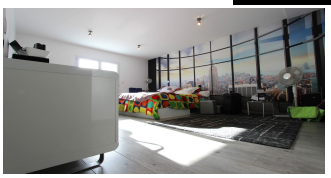
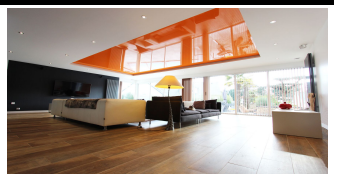


LA CONTEMPORAINE D'EXCEPTION.

Prix : --

Ref : 1121



La **sublime demeure d'architecte**, définie en **espace**, **lumière** et **prestations,** ou le contemporain à son apogée. Une demeure où le terme sensationnel n'est pas galvaudé, où le plan intérieur s'équilibre entre confort et fonctionnalité, où les **normes actuelles sont poussées à leurs extrêmes**. Une superbe **pièce de réception de 90 m²** se loge en son centre, un espace intégral accueillant de plus l'espace cuisine, dans la mesure de la gamme, l'ensemble ouvert par **un mur de baies vitrées** sur terrasse et piscine couverte. Pièce maîtresse de la demeure, ce séjour se veut extraordinaire dans sa lumière et son espace. D'un côté du plan, se loge un espace nuit de **trois chambres** de beaux volumes, desservi par salle d'eau et salle de bains. De l'autre côté de la demeure, en plain-pied, prend place un **espace propriétaire avec un bureau et cette formidable suite** composée de son espace dressing, d'une salle de bains / douche prestataire et de sa vaste chambre sur terrasse. Des extérieurs tout en agrément avec **terrasses et piscine**, clos et sécurisés. A 10 min du centre ville. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5 %TTC maximum.

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 240 m^2
Surface séjour : 90 m^2
Surface terrain : 1003 m^2
Année de construction : 2014

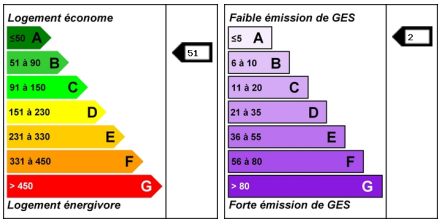
État général : Excellent
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 3

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non
Type de chauffage : Aérothermie

Stationnement : Parking couvert
Taxe foncière : 2000

Notes complémentaires

Sur-isolation (ex : 400 mm plafond). Chauffage pompe à chaleur air-eau. WMC double flux à haut rendement. Consommation au DPE : 813,30 (eau chaude + chauffage). Aspiration centralisée. Cuisine aménagée équipée FANCH LE REST. Terrain clos, piscine couverte et chauffée PAC, abri de jardin.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com