



**UNE ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ, À
L'EMPLACEMENT RÊVÉ, SUR
FOUESNANT.**

Prix : 682 500 €

Ref : 1996



Dans un **environnement très au calme**, avec **toutes les commodités à pied** que peut vous offrir la commune de **FOUESNANT**, cette élégante propriété a été édifiée en **1997** & profite d'une **belle superficie** de plus de **238 m²** habitables. Elle se compose d'une **belle entrée** desservant d'un côté l'**espace de vie** avec un **beau salon-séjour** avec **cheminée**, jouxtant une **belle salle à manger**; la **cuisine agencée simplement** se niche entre cette dernière & une **superbe véranda**, exposée plein Ouest avec une **vue dégagée & imprenable** sur une **Zone Naturelle**. Coté nuit, toujours au **rez-de-chaussée**, une très belle suite parentale prend place avec une **grande chambre** avec **salle d'eau privative**, un **dressing** & une **grande salle de bains**. A l'**étage**, vous y trouverez **trois belles chambres**, une **chambre de bonne taille** & une **salle d'eau agencée**. Très fonctionnelle avec une **pièce de service**, un **garage** avec un **atelier en étage** font de cette propriété de caractère, un lieu de vie familial avec une situation prisée. **Le terrain de 1 860 m² est juste beau avec les possibilités suivantes : "Possibilité de rachat de terrain non constructible en sus environ 955 m²" "Possibilité rachat de terrain constructible en sus environ 670 m²"**. Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 650 000 €, soit 2 731 €/m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain

Surface habitable : 238 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 1860 m²

Année de construction : 1997

État général : Très bon

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

--

Étage : 1

Ascenseur : Non

Exposition : Sud-Ouest

Cave: Non

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Stationnement : Garage et parking

Taxe foncière : 1788

