



UNE SUPERBE PROPRIÉTÉ  
 D'ARCHITECTE & SON SITE  
 REMARQUABLE.

Prix : 892 500 €

Ref : 1742



"Un panorama sur les landes & la Baie de Douarnenez", c'est sur ce site classé de plus cinq hectares, que ce bien d'exception a été édifiée dans les années'80. Conçu par un architecte, ce plain-pied de 225 m<sup>2</sup> habitables, aux lignes avant-gardistes pour son époque, a été rénové dans son ensemble par les propriétaires actuels. Un intérieur aux volumes hors-normes avec l'idée omniprésente d'intégrer l'environnement & préserver cette vue dès plus sensationnelle. L'espace de vie de 90 m<sup>2</sup> se love au centre de la construction et dispose d'une grande cuisine aménagée équipée dinatoire, d'un espace de réception & d'un vaste salon-détente, avec en son milieu un poêle de masse efficace. L'ensemble jouit d'un accès à une large terrasse face à la Baie. De chaque côté de ce bloc central, vous trouverez deux ailes dédiées au coin nuit. L'une d'elle bénéficie de deux chambres dont une suite avec dressing, d'une salle d'eau à l'italienne et d'une pièce de service-buanderie. L'autre aile, quant à elle profite de deux chambres avec salle de bains et d'une pièce de service. Le plus : un appartement indépendant de type 2, accolé au bien, se compose d'un salon, d'une cuisine agencée, d'une salle d'eau et à l'étage une belle chambre. Le site paysager de divers essences dispose également de nombreuses dépendances à découvrir sur place. "Un réel coin de paradis situé à 5 minutes de la plage & des commerces". Photographies de l'appartement disponible sur demande. Honoraires Agence inclus : 5% TTC maximum à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer, Ecrin de verdure  
 Surface habitable : 225 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 54870 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1980

État général : Bon  
 Nombre de pièces : 8  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Cave: Non  
 Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Parking extérieur

