« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

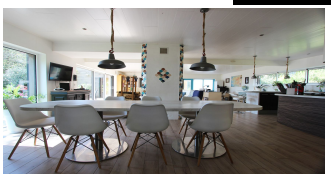


UNE SUPERBE PROPRIÉTÉ D'ARCHITECTE & SON SITE REMARQUABLE.

Prix : 892 500 €

Ref : 1742






"Un panorama sur les landes & la Baie de Douarnenez", c'est sur ce **site classé** de plus **cinq hectares**, que ce **bien d'exception** a été **édifiée dans les années'80**. **Conçu par** un **architecte**, ce **plain-pied de 225 m² habitables**, aux **lignes avant-gardistes** pour son époque, a été **rénové dans son ensemble** par les propriétaires actuels. Un **intérieur aux volumes hors-normes** avec l'**idée omniprésente** d'**intégrer l'environnement** & **préserver cette vue** dès plus **sensationnelle**. L'**espace de vie de 90 m²** se love **au centre de la construction** et dispose d'une **grande cuisine aménagée équipée dinatoire**, d'un **espace de réception** & d'un **vaste salon-détente**, avec en son milieu un **poêle de masse** efficace. L'ensemble jouit d'un accès à une **large terrasse face à la Baie**. De chaque côté de ce bloc central, vous trouverez **deux ailes dédiées au coin nuit**. L'une d'elle bénéfice de **deux chambres dont une suite** avec **dressing**, d'une **salle d'eau à l'italienne** et d'une **pièce de service-buanderie.** L'autre aile, quant à elle profite de **deux chambres** avec **salle de bains** et d'une **pièce de service.** Le plus : un **appartement indépendant** de **type 2,** accolé au bien, se compose d'un **salon**, d'une **cuisine agencée**, d'une **salle d'eau** et à l'étage une **belle chambre.** Le **site paysager de divers essences** dispose également de **nombreuses dépendances** à découvrir sur place. ***"Un réel coin de paradis situé à 5 minutes de la plage & des commerces".*** **Photographies de l'appartement disponible sur demande. Honoraires Agence inclus : 5% TTC maximum à charge acquéreur.**

Environnement : Bord de mer, Ecrin de verdure
Surface habitable : 225 m^2
Surface séjour : 90 m^2
Surface terrain : 54870 m^2
Année de construction : 1980

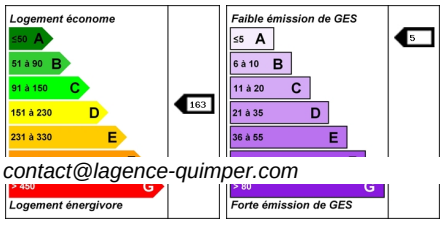
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non
Type de chauffage : Electrique

État général : Bon
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Stationnement : Parking extérieur

Notes complémentaires

--



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com