



**UNE SUPERBE PROPRIÉTÉ
 D'ARCHITECTE & SA PISCINE.**

Prix : 676 000 €

Ref : 1861



Située sur une **commune de Quimper Communauté**, disposant de **toutes les commodités & d'une ligne régulière du réseau bus QUB**, cette **propriété a été réalisée par un architecte de renom en 2008**. Elle impressionne par ses **beaux volumes de 244 m² habitables & son agencement intérieur qui se veut réfléchi y est sublimé tant par sa domotique, que les finitions dans le choix des matériaux**. Cette **grande maison familiale** en devient **hors-normes** avec de plus un **double garage indépendant & une piscine de 5 m par 11 m, couverte et chauffée**, le tout installée sur un **terrain clos et sécurisé** de presque **4 000 m²**. En son intérieur, l'**entrée dévoile un panel de rangements astucieux**, s'en suit une **grande cuisine dinatoire tout agencée** de 33 m², s'accompagnant d'une **arrière-cuisine équipée**, cuisine s'ouvrant sur une **salle à manger et un salon-séjour** de 41 m² "très lumineux" de par son **mur de baies vitrées & pour finir un vaste bureau** de 21 m², faisant de cet espace de vie, un **lieux chaleureux**. Toujours en rez-de-chaussée, vous trouverez une **suite parentale** avec une **chambre & sa propre salle d'eau agencée**. A l'étage, dès l'arrivée sur le palier; une belle découverte avec une **grande mezzanine** servant de **jeux de salle de jeux ou de cinéma**. Deux blocs chambres bien distincts se dévoile avec d'un côté une **suite** avec **dressings, chambre et salle d'eau privative** agencée, et de l'autre un **vaste dressing** desservant **trois chambres & une salle d'eau agencée**. Un **double garage & une buanderie-chaufferie** viennent compléter toute l'**efficience** de cette maison dès plus **moderne**. " **A moins de 5 minutes des grands commerces, 7 minutes de la voie-express & 15 minutes de Quimper Nord**". **Libre en Septembre 2024**. Honoraires Agence inclus : 4%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 650 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
 Surface habitable : 244 m²
 Surface séjour : 41 m²
 Surface terrain : 3695 m²
 Année de construction : 2008

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 8
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

DPE B/A

Étage : 1
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Cave: Non

Type de chauffage : Géothermie au sol
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 2190

« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

