« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

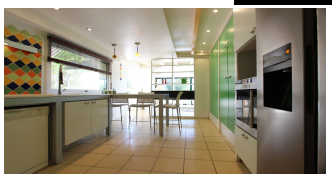


UNE PROPRIÉTÉ D'ARCHITECTE D'EXCEPTION, ENTRE QUIMPER & BÉNODET.

Prix : 540 000 €

Ref : 2078






Exceptionnellement située, à **10 minutes du centre-ville de QUIMPER** & à **10 minutes de BÉNODET**, bénéficiant d'un **environnement** tout aussi **exceptionnel**, cette superbe propriété architecte en quasi **plain-pied** est particulièrement charismatique. Son identité architecturale, sa distribution étudiée et son implantation dans le parc sont typiquement dans le style des "**Mid Century Modern**", ces propriétés d'architecte d'exception où l'agrément de vie est sublimé au possible. **Lumineuse à l'extrême**, la demeure offre une distribution parfaite. Un **bel espace de vie**, composé d'une partie salon avec cheminée et d'une salle à manger sur terrasse, bénéficie de **vues dominantes sur le parc** et sur l'écrin de verdure de la demeure. Une cuisine agencée se loge à proximité. Une vaste mezzanine - salon surplombe l'ensemble. La partie nuit, articulée en différents endroits de la demeure, offre une vaste **chambre façon suite** avec salle de bains-douche ouverte et dressing. **Une autre suite** s'adjoint un dressing et une pièce d'eau. Deux autre chambres, dont l'une de très belle dimension surplombée d'une mezzanine, se logent en rez-de-jardin. La cinquième chambre est en étage. Pièce de service et **grand sous-sol** complètent la fonctionnalité de la maison. Une vaste terrasse plein Sud surplombe **le parc**. Celui-ci s'agrémente d'**une piscine chauffée et d'un court de tennis**. L'extérieur de la demeure s'ouvre sur une vue lointaine vers la belle campagne environnante. A l'entrée de la propriété siège un **grand garage triple complété d'une aire de stationnement**. *Une demeure d'exception, située dans un **secteur résidentiel prisé à l'environnement de qualité**, où l'agrément de vie est certain.*
Honoraires L'Agence inclus, à charge acquéreur : 5 % TTC Maximum. Prix exprimé hors honoraires : 515 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Campagne, Suburbain, Ecrin de verdure
Surface habitable : 205 m^2
Surface séjour : 50 m^2
Surface terrain : 4165 m^2
Année de construction : 1980

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Oui

État général : A rafraîchir
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 2

Type de chauffage : Fioul
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 2600

Notes complémentaires

- Une vaste terrasse exposée au Sud. - Piscine chauffée par pompe à chaleur, liner changé en 2022. - Un terrain de tennis (revêtement en état de vétusté avancé). - Une aire de stationnement : portail électrique. - Garage 3 véhicule.

« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

