« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

UNE SUPERBE CONTEMPORAINE D'ARCHITECTE, À 10 MIN DE LA PLAGE, SUR BÉNODET.

Prix : 828 000 €

Ref : 2006

Située **au calme, au fond de son impasse**, cette splendide propriété contemporaine se targue d'une ambiance de **cocon très contemporain**, au sein de son écrin de vert et de bleu, avec son **jardin richement paysagé & sa piscine**. Édifiée par un **cabinet d'architecte local réputé**, la demeure se veut de très belle gamme, avec sa distribution fluide et ses **prestations de grande qualité**. Ses volumes, **baignés de lumière** par ses nombreuses ouvertures, s'ouvrent sur de multiples perspectives sur l'extérieur, pensées traversantes pour varier les vues. **Son spacieux espace de vie** en est le bel exemple. Bénéficiant des lumières du **Sud et de l'Ouest** en principal, la pièce est magnifique avec ses vues sur la piscine et le jardin. Cette espace comprend une **cuisine aux aménagements haut de gamme**. **Une très belle suite complète de rez-de-jardin** s'ouvre également sur la terrasse. De nombreux rangements, ainsi qu'une pièce de service équipent le niveau. L'étage dévoile un vaste dégagement avec des aménagements de bureau, **deux belles chambres, une chambre d'appoint** et une salle d'eau pour les desservir. En extérieur, un **double carport** est édifié sur une vaste aire de stationnement. **Une dépendance d'environ 40 m²** aux multiples usages complète la propriété. **A 10 minutes à pied de la plage et du centre de Bénodet,** la propriété se loge dans un environnement résidentiel de belle gamme. Une propriété qui se veut rare & sensationnelle.
Disponible au 31/12/2026. Honoraires Agence inclus : 3,5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 800 000 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Bord de mer, Suburbain, Ecrin de verdure
Surface au sol : 175 m^2
Surface habitable : 155 m^2
Surface séjour : 70 m^2
Surface balcon/terrasse : 40 m^2

Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2
Étage : 1
Ascenseur : Non

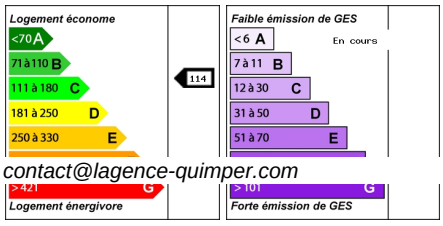
Surface terrain : 933 m^2
Année de construction : 2008
État général : Excellent
Nombre de pièces : 6

Exposition : Sud-Ouest
Cave: Non
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Parking couvert

Notes complémentaires

Ravalement en bonne présentation. Store banne récent. Couverture ardoise, crochets inox. Chauffage et production ECS par chaudière gaz de ville de 2024. Chauffage par le sol en rdc et appareillages muraux à l'étage. Menuiseries extérieures en aluminium double vitrage. Normes d'isolation et d'électricité de la RT d'origine. Aménagements et électroménager de cuisine haut de gamme. Salle d'eau du rdc de 2020. Piscine chauffée par pompe à chaleur

Taxe foncière : 1437



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com