« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »



UNE SPLENDIDE CONTEMPORAINE, SUR LA ROUTE DES CHÂTEAUX.

Prix : 592 500 €

Ref : 1657






Située à **proximité immédiate de Quimper**, dans le **cadre prisé de la Route des Châteaux**, découvrez cette **splendide contemporaine de 165 m²**, édifiée en **2004**. Implantée sur un **beau terrain paysager & clos** de 3 904 m², c'est ici une vraie **maison familiale** qui s'offre à vous. Avec évidence, **volumes**, **lumière**, **matériaux de choix** & **agencement intérieur efficient** sont au rendez-vous. Dès la **large entrée**, on devine l'**espace de vie de 70 m²**, qui s'articule autour de la **cheminée à insert** avec le **salon-séjour**, la **salle à manger** & la **cuisine tout équipée** ouverte. Les **nombreuses baies vitrées** orientent ces **différents espaces** vers les **grandes terrasses extérieures.** Côté nuit, vous y trouverez **quatre chambres**, dont **une au rez-de-chaussée** s'accompagnant d'une **salle d'eau** & d'un **bureau**. A l'étage, une **large mezzanine** vous accueille & une **salle de bains** vient compléter les trois autres chambres, déjà citées. ***Très fonctionnelle***, la maison bénéficie d'une **arrière-cuisine-buanderie** qui mène à un **sous-sol de 110 m²** avec double porte motorisée, d'une **centralisation des volets**, d'un **tableau de répartition** & de la **fibre optique**. ***Très familiale***, avec sa **piscine chauffée de 8 par 4** avec **abri rétractable,** un **pool-house** avec **douche** et **wc**, ainsi qu'une **cuisine extérieure** apportent un côté **ludique** & de **détente absolue**, dans un **cadre remarquable**. Sur le terrain, un **second garage** de **58 m²** pour **camping-car** & une belle **serre** parfont l'ensemble. ***"A 10 minutes de l'Île Tudy".*** Honoraires Agence inclus : 4%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain
Surface au sol : 190 m^2
Surface habitable : 165 m^2
Surface séjour : 70 m^2
Surface terrain : 3904 m^2

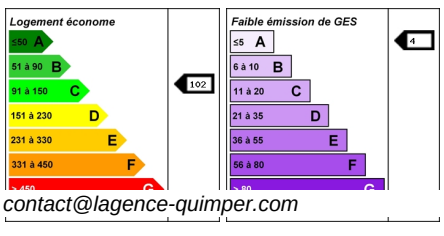
Année de construction : 2004
État général : Excellent
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5

Nombre de salle de bains : 2
Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest

Cave: Non
Type de chauffage : Géothermie au sol
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 2181

Notes complémentaires

Constructeur Atlantide Ballon eau chaude 300 litres, géothermie seulement pour chauffage Piscine chauffée par pompe à chaleur, profondeur 1m à 1.6m Mare artificielle



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com