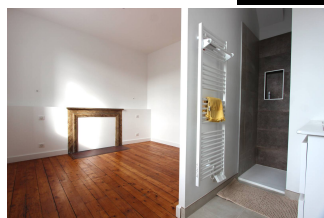




L'ADRESSE EXCEPTIONNELLE
 D'UN APPARTEMENT DE
 CHARME

Prix : 341 900 €

Ref : 1871



Ce bel appartement de 92 m² au cœur de la rue Kéron se veut parfaitement agencé par sa rénovation soignée & complète. Ses beaux éléments d'origine, pierre et parquets anciens, sont mis en valeur dans cet écrin, niché en étage supérieur d'un des plus beaux immeubles du centre historique. L'appartement propose une entrée avec rangements, qui dessert un large espace de vie de 48 m² composé d'une cuisine dinatoire aménagée et équipée et d'une partie salon-séjour. La double exposition Nord/Sud apporte une luminosité des plus resplendissantes. Le coin nuit est quant à lui composé de deux chambres sur parquet, accompagnées d'une salle d'eau et d'une suite parentale qui possède sa salle d'eau privative avec une douche à l'italienne. Une jolie vue sur les toits du centre historique agrémenté le charme déjà indéniable de ce lieu. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 325 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Historique
 Surface Carrez : 95 m²
 Surface au sol : 95 m²
 Surface habitable : 95 m²
 Surface séjour : 16 m²

Année de construction : 1948
 État général : Somptueux
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 3

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2
 Étage : 3
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud

Cave: Non
 Type de chauffage : Electrique
 Charge de copropriété : 20
 Taxe foncière : 1000

