



**L'ADRESSE EXCEPTIONNELLE
D'UN APPARTEMENT DE
CHARME.**

Prix : 341 900 €

Ref : 1956



Ce bel appartement de **92 m²** au cœur de la rue Kéréon se veut parfaitement agencé par sa **rénovation soignée & complète**. Ses **beaux éléments d'origine**, pierre et parquets anciens, sont mis en valeur dans cet écrin, niché en **étage supérieur** d'un des plus beaux immeubles du centre historique. L'appartement propose une **entrée avec rangements**, qui dessert un **large espace de vie de 48 m²** composé d'une **cuisine dinatoire aménagée et équipée** et d'une **partie salon-séjour**. La double exposition Nord/Sud apporte une luminosité des plus **resplendissantes**. Le coin nuit est quant à lui composé de **deux chambres sur parquet**, accompagnées d'une **salle d'eau** et d'une **suite parentale** qui possède sa **salle d'eau privative avec une douche à l'italienne**. Une jolie vue sur les toits du centre historique agrémenté le charme déjà indéniable de ce lieu. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 325 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Historique
Surface Carrez : 95 m²
Surface au sol : 95 m²
Surface habitable : 95 m²
Surface séjour : 47 m²

Année de construction : 1910
État général : Somptueux
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2
Étage : 3
Ascenseur : Non
Exposition : Sud

Cave: Non
Type de chauffage : Electrique
Charge de copropriété : 20
Taxe foncière : 1000

