« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

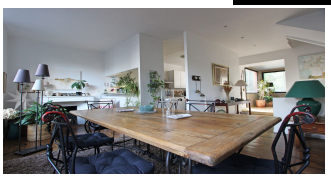
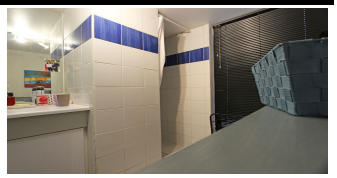


UNE RENCONTRE ENTRE ARCHITECTE & MAISON DES ANNÉES'30, AU CENTRE DE QUIMPER.

Prix : --

Ref : 1707



Au **centre-ville de Quimper**, en **impasse**, découvrez cette **jolie maison des années'30**, **repensée par architecte**. De **beaux volumes** & un **agencement intérieur atypique** sont l'inspiration première de cette bâtisse, au **caractère familial.** Les **beaux parquets**, les **hauteurs sous plafond de l'ancien** ont été conservés avec précaution, tout en alliant la **fonctionnalité du moderne & luminosité**. Un **mariage réussi**, avec un **espace de vie de 50 m²**, **traversant**, décomposé d'un **salon détente** bénéficiant d'une **terrasse aérienne**, d'une **salle à manger élégante** accolé à la **cuisine tout équipé**. Côté nuit, vous trouverez une **chambre d'ami avec sa propre salle d'eau**, en rez-de-jardin. Puis, un **étage parental complet** avec une **chambre**, **dressing**, **bureau** et **salle de bains avec douche** & au dernier étage **deux chambres mansardées** qui se partage une **salle d'eau**, viennent compléter cette partie. **Très fonctionnelle**, la maison dispose de **plusieurs pièces de services**, dont une **buanderie**, un **vestiaire** & de **nombreux rangements.** Une **aire de stationnement** pour **deux voitures** & un **jardin clos arboré de 396 m²** avec **abri de jardin** enrichissent ce **bien rare, à dénicher.** ***"A proximité piétonne du centre-ville Historique, des écoles & du réseau bus".*** Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 170 m^2
Surface séjour : 50 m^2
Surface balcon/terrasse : 5 m^2
Surface terrain : 396 m^2

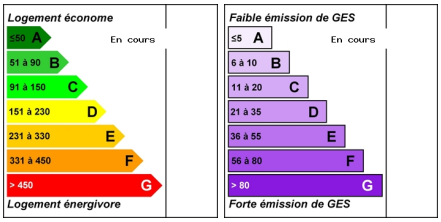
Année de construction : 1930
État général : Bon
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Notes complémentaires

CHAUFFAGE GAZ DE VILLE + CUMULS ELECTRIQUE POUR EAU CHAUDE.

Nombre de salle de bains : 3
Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Est-Ouest

Cave: Non
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 1223



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com