



**UNE PROPRIÉTÉ & UN
EMPLACEMENT D'EXCEPTION,
EN FINISTÈRE SUD.**

Prix : 967 000 €

Ref : 1780



Dans le **Pays Bigouden**, c'est sur un **site exceptionnel** que cette **propriété & sa dépendance d'habitation** ont été **restaurées entre 2001 et 2021**. Se targuant de sa **situation océane**, ses **terres de plus de deux hectares** forment ensemble, un beau **jardin paysager**, un **verger aux diverses essences**, un **petit bois** & un **pâturage pour équidés**. Le **corps d'habitation principal**, aux **pierres apparentes**, bénéficie, en rez-de-jardin, d'un **très bel espace de vie de 60 m²** se composant en un **salon-séjour** avec son pan de **bibliothèque sur-mesure** & sa **cheminée à insert**, en une **salle à manger** équipée d'un **poêle à pellets**. À cet ensemble est accolé une **jolie cuisine aménagée et équipée** de belle facture. À l'étage, vous trouverez **trois chambres**, dont une suite avec **salle d'eau moderne**, une **salle de bains** et un **bureau ou petite chambre**. La **dépendance** d'une surface d'environ **60 m² sol (49 m² habitables)** comprend au rez-de-chaussée un **beau salon** avec **cuisine agencée**, une **buanderie** & à l'étage **deux chambres** et une **salle d'eau**. **Chaque habitation se veut indépendante** avec ses **propres réseaux et entrées**, ce qui permet de réaliser un **investissement locatif sûr**. **L'ensemble est très fonctionnel**, la propriété étant agrémentée d'un **garage**, d'un **atelier-remise** & d'un **beau carport**. Un bien immobilier des plus rare, **très au calme & proche de toutes les commodités**, ainsi qu'à **15 minutes de l'aéroport**. **Assainissement conforme**. **"Photographies complémentaires disponibles à l'agence."** Honoraire Agence inclus : 4% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer, Bord de rivière
Surface habitable : 220 m²
Surface séjour : 90 m²
Surface terrain : 22828 m²
État général : Très bon

Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 3
Étage : 1

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave : Non
Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 2300

Notes complémentaires

DALLE BETON MAISON PRINCIPALE PLANCHER
BOIS MAISON SECONDAIRE Assainissement
individuel pour chaque maison, ainsi que edf et eau

