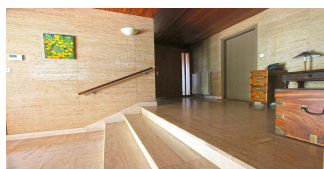




**UNE INTEMPORELLE MAISON
D'ARCHITECTE & SON ÉCRIN
DE VERDURE.**

Prix : 443 100 €

Ref : 2011



Enveloppée dans sa végétation paysagère, cette intemporelle demeure, édifée par un architecte de renom, est située dans le secteur de Quimper Nord. D'une conception & d'une qualité de construction d'exception, cette maison familiale a été édifée dans les années'70 et s'est vu offrir quelques aménagements récents tels qu'une pompe à chaleur air/eau, porte de garage motorisée,... mais est restée essentiellement dans son style "Rétro" de l'époque, nécessitant à terme une modernisation, tout en conservant ses matériaux choisis : sol en travertin, mur de pierres,... Néanmoins, son agencement intérieur est efficient; avec une large entrée, menant à un espace de vie conséquent de m² composé d'un salon détente & d'une salle à manger, tous deux tournés vers l'extérieur, grâce à son mur de baies vitrées, s'en suit une grande cuisine accolée à la salle à manger. Côté nuit, vous trouverez au rez-de-chaussée ; une suite parentale complète avec une chambre, un bureau ou chambre, un dressing et une salle d'eau. Et à l'étage, quatre belles chambres, & deux salles de bains. Les plus : un grand garage, une pièce buanderie, un énorme grenier salle de jeux. *"Située à proximité des voies express, des grands commerces et du réseau bus, sans fond sonore aggravant, ce bien à rénover reste un bien d'exception à qui saura lui redonner sa prestance."* Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 420 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 198 m²
Surface séjour : 53 m²
Surface terrain : 5080 m²
Année de construction : 1974

État général : A rénover
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 6
Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non

Type de chauffage : Pompe à chaleur
2023
Stationnement : Garage et parking
Charge de copropriété : 0
Taxe foncière : 3999

