



**UNE BULLE PAYSAGÈRE POUR
CETTE CONTEMPORAINE
D'ARCHITECTE, SUR
KERFEUNTEUN.**

Prix : 549 500 €

Ref : 2058



Située **au calme d'une impasse**, dans le quartier du **"Haut de Kerfeunteun"**; cette **propriété contemporaine, dessinée par architecte**, en 1999 profite d'un **superbe terrain paysager** de diverses essences de **2 557 m²**. Une **belle allée** dissimulée des regards vous mène à cette **propriété aux traits familiaux**. **A l'intérieur**, un **bel espace de vie lumineux** grâce à sa **triple exposition Est-Sud-Ouest** vous attend avec une **cuisine agencée dinatoire indépendante** s'ouvrant sur une partie **salle à manger** & un **spacieux salon-séjour** avec **cheminée ouverte**, l'ensemble d'une superficie de **52 m²**. Côté nuit, une **très belle suite parentale** s'accompagne de son **dressing** et de sa **salle d'eau privative**, au rez-de-chaussée & **trois grandes chambres** qui profitent d'une **salle d'eau** & d'une **mezzanine** prennent place à l'étage. **Très fonctionnelle**, la maison bénéficie d'un **espace buanderie** avec **point d'eau**, d'une **grande cave** dont **cave à vin**, d'un **vide sanitaire** & d'une **aspiration centralisée**. **En extérieur**, outre le **jardin sensationnel**, vous y trouverez un **double carport**, un **atelier viabilisé** en électricité, un **abri de jardin** & une **piscine non chauffée de 4m par 8m, totalement couverte & sécurisée**, dont le liner a été changé en 2024. **"Un bel endroit préservé et non loin du réseau à bus à pied & des grands axes, sans contrainte aucune"**. **Honoraires Agence inclus**, à charge acquéreur : **5 % TTC maximum**. **Prix exprimé hors honoraires : 525 000 €** Les **informations sur les risques auxquels ce bien est exposé** sont disponibles sur le site **Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

Environnement : Suburbain
Surface au sol : 251 m²
Surface habitable : 174 m²
Surface séjour : 51 m²
Surface terrain : 2557 m²

Année de construction : 1999
État général : Bon
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2
Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest

Cave: Oui
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Parking couvert
Taxe foncière : 2647

