« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

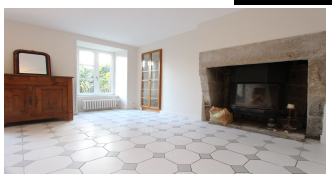


UNE BELLE DEMEURE DE VILLE SUR LE HAUT DU CENTRE HISTORIQUE, PRÈS DE LA PLACE MESGLOAGUEN.

Prix : 598 500 €

Ref : 2040






Cette **grande et belle demeure** se situe dans l'**un des lieux les plus prisés** et charismatiques du **centre-ville Quimpérois**. Sur le haut du centre historique, près de la place Mesgloaguen et de l'atmosphère apaisée et authentique de cette placette intimiste, la maison bénéficie du centre ville et des ses commodités, tout en jouissant d'un **environnement calme, aux charmes séculaires**. La demeure, **bourgeoise du début XXème**, se développe sur plusieurs niveaux. Côté rue, son hall d'entrée dessert un **beau salon avec cheminée à la vue imprenable** sur la ville, un bureau et des rangements. Au niveau inférieur, en rez-de jardin, **une grande cuisine dînatoire**, bénéficiant d'une cheminée insert, s'ouvre sur le jardin et son charme romantique. Au même niveau, cave et pièces de service complètent la fonctionnalité de la maison. Au premier étage, le palier dessert un niveau dédié à la **suite principale**, une grande et lumineuse chambre, avec sa salle de bains-douche et un dressing. Au deuxième étage, **une grande chambre avec sa salle d'eau, deux autres petites chambres** et leur salle d'eau, composent l'étage avec un dressing. **Le jardin, clos de ses vieux murs**, s'expose à l'Ouest et s'agrémente d'essences anciennes. La demeure s'adjoint un **garage indépendant ainsi qu'une place de stationnement** à une petite centaine de mètres. Une belle demeure, dont la situation se veut exceptionnelle, ayant bénéficié de **travaux récents**, qui après quelques mises aux tendances actuelles de ses aménagements intérieurs, sera une parfaite maison bourgeoise du centre historique. Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 570 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin, Historique
Surface habitable : 187 m^2
Surface séjour : 38 m^2
Surface terrain : 137 m^2
Année de construction : 1900

État général : Bon
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 3

Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Ouest
Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage
Taxe foncière : 2153

Notes complémentaires

Travaux récents (05-2025) : traitement anti remontées capillaires, menuiseries extérieures et volets, petite maçonnerie, ponçage et vitrification salon, peinture, ravalement (façade Ouest) : 82 000 € env. Taxes foncières : Maison => 2071€ Garage => 82€

« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

