



**UN VÉRITABLE LOFT, À 600M
DE LA MER & DE LA
THALASSO.**

Prix : 438 500 €

Ref : 1718



À 600m de la mer & des commerces de BÉNODET, découvrez, dans les murs d'un ancien commerce, ce récent & véritable Loft de 127 m² habitables. Surprenant tant par son emplacement, que par son agencement intérieur; la lumière y est omniprésente. Dès l'entrée, un large espace de vie de 52 m², déplaçonné, s'impose avec une partie salle à manger, un salon détente & une cuisine moderne tout agencé, une mezzanine de lecture s'élève au dessus de cet ensemble. Côté nuit, profitez de trois chambres, dont une suite parentale avec placards et salle d'eau agencée privée. Une seconde salle de bains avec douche profite aux deux autres. Très fonctionnel, ce bien de plain-pied bénéficie d'une arrière-cuisine-buanderie et d'un jardin à clôturer de 366 m² avec terrasse abritée. Honoraires Agence inclus : 4.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer
Surface habitable : 127 m²
Surface séjour : 52 m²
Surface balcon/terrasse : 20 m²
Surface terrain : 366 m²

Année de construction : 1996
État général : Bon
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non

Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 590

