« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

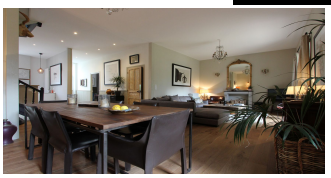


UNE SUBLIME RESTAURATION POUR CETTE 1930, AU CENTRE DE QUIMPER.

Prix : --

Ref : 1604






Dans une **rue calme du centre de Quimper**, découvrez cette **surprenante maison des années 1930 non mitoyenne, intégralement restaurée en 2019-2020**. Une **façade atypique d'apparence** qui dévoile **en son intérieur de beaux volumes, un agencement des plus fonctionnels & une haute qualité dans le choix des matériaux** utilisés tels que le **bois**, la **pierre** & le **métal**. **L'essence des années 30 a été conservée** avec les **belles hauteurs sous plafond**, les **parquets d'origine** à l'étage ou encore les **carreaux de ciment** au sol. L'**espace de vie est ouvert** avec une partie **salon-séjour**, puis une **salle à manger** & une **cuisine moderne toute équipée**, l'ensemble d'une superficie globale de 52 m². Côté nuit, **quatre chambres dont une suite complète au rez-de-chaussée** & **trois grandes chambres** à l'étage qui s'accompagnent d'une **salle de bains** et d'une **salle d'eau moderne.** Un **grenier,** un **jardin clos** de 400 m² avec **dépendance brute** & une **place de parking couverte** en copropriété complètent cet **ensemble élégant & harmonieux. "A 5 minutes sur le plat de l'Hyper-centre & à 2 minutes du Cinéville".** Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface habitable : 145 m^2
Surface séjour : 42 m^2
Surface terrain : 400 m^2
Année de construction : 1930

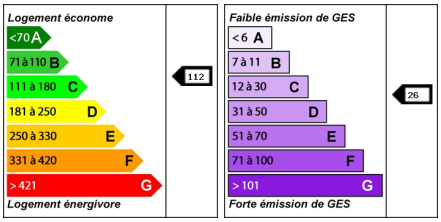
État général : Somptueux
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

Travaux fait par artisans.

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Parking couvert
Charge de copropriété : 6
Taxe foncière : 1600



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com