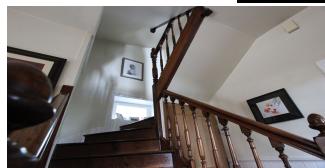




AU HAUT CENTRE DE QUIMPER, UNE DEMEURE DES ANNÉES'20 REVUE PAR ARCHITECTE.

Prix : 550 000 €

Ref : 1814



A proximité des écoles & au centre-ville de Quimper, c'est dans une **petite rue calme & résidentielle** que se distingue cette **belle maison édifiée en 1923**. Forte de caractère de par son âge, tout les **atouts du style des années'30** ont été conservés; tels que ses **beaux parquets, sa hauteur sous plafond & ses hautes fenêtres**, la rendant dès plus lumineuse. En 1994, un **architecte de renom** l'a agrémenté, avec une **extension intelligente** entourant l'**escalier d'origine & menant directement au jardin clos** de 393 m². En son intérieur, vous y trouverez un **espace de vie** avec un **salon détente**, un **espace cuisine tout équipé** ouvert sur l'**extension au mur de baies vitrées**, formant une **belle salle à manger** avec un **coin lecture**, pour une **superficie totale de 59 m²**. Aux étages, la partie nuit développe **six belles chambres** dont certaines mansardées au dernier étage, s'accompagnant à chaque niveau d'une **salle de bains** & d'une **salle d'eau moderne**. Très **fonctionnelle**, un **grand sous-sol**, un **grand abri de jardin** & une **aire de stationnement privée** complètent ce bien de **qualité**, tant par son agencement, que sa localisation. **"A 5 minutes de la cathédrale à pied, fibre optique disponible dans la rue"**. Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin, Historique

Surface habitable : 155 m²

Surface terrain : 393 m²

Année de construction : 1923

État général : Bon

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salle de bains : 2

Étage : 2

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non

Exposition : Ouest

Cave: Oui

Type de chauffage : Gaz de ville 2010

Stationnement : Garage et parking

Taxe foncière : 1762

