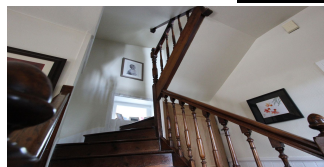
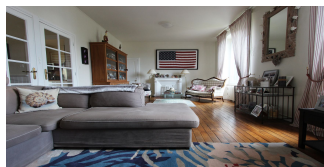




AU HAUT CENTRE DE QUIMPER, UNE DEMEURE DES ANNÉES'20 REVUE PAR ARCHITECTE.

Prix : 550 000 €

Ref : 1814



A proximité des écoles & au centre-ville de Quimper, c'est dans une petite rue calme & résidentielle que se distingue cette belle maison édifée en 1923. Forte de caractère de par son âge, tout les atouts du style des années'30 ont été conservés; tels que ses beaux parquets, sa hauteur sous plafond & ses hautes fenêtres, la rendant dès plus lumineuse. En 1994, un architecte de renom l'a agrémenté, avec une extension intelligente entourant l'escalier d'origine & menant directement au jardin clos de 393 m². En son intérieur, vous y trouverez un espace de vie avec un salon détente, un espace cuisine tout équipé ouvert sur l'extension au mur de baies vitrées, formant une belle salle à manger avec un coin lecture, pour une superficie totale de 59 m². Aux étages, la partie nuit développe six belles chambres dont certaines mansardées au dernier étage, s'accompagnant à chaque niveau d'une salle de bains & d'une salle d'eau moderne. Très fonctionnelle, un grand sous-sol, un grand abri de jardin & une aire de stationnement privée complètent ce bien de qualité, tant par son agencement, que sa localisation. "A 5 minutes de la cathédrale à pied, fibre optique disponible dans la rue". Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin, Historique
Surface habitable : 155 m²
Surface terrain : 393 m²
Année de construction : 1923
État général : Bon

Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 6
Nombre de salle de bains : 2
Étage : 2

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non
Exposition : Ouest
Cave: Oui
Type de chauffage : Gaz de ville 2010

Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1762

