



UN PLAIN-PIED AUX LIGNES CONTEMPORAINES, SUR COMBRIT.

Prix : 379 800 €

Ref : 2022



Située au cœur de **COMBRIT**, cette **maison contemporaine de plain-pied**, à l'ossature bois, a été achevé en **2010**. Son agencement intérieur est **efficient** & plus que **lumineux**, de par ses **nombreuses baies vitrées**, donnant directement sur la **terrasse** & le **jardin clos** de 543 m². Dès l'entrée l'on aperçoit le **patio central**, l'ambiance est posé. Ce **patio distribue** l'intérieur avec d'un côté, l'**espace de vie** se composant d'une **cuisine aménagée équipée** ouverte sur un **beau salon-séjour, salle à manger**. De l'autre, l'**espace nuit**, avec une **suite parentale** profitant d'une **chambre** avec son **dressing** & sa **salle d'eau moderne complète**, **deux autres chambres** avec placards bénéficiant quant à elles d'une **salle de bains agencée**. Les plus, que sont le **garage** avec **porte motorisée**, le **carport** & la **réserve d'eau pluviale importante** apportent "un **confort optimum au lieu**." "Proche des commodités & non loin des plages, ce bien atypique se veut rare." Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC maximum à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 360 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin

Surface habitable : 110 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface balcon/terrasse : 30 m²

Surface terrain : 543 m²

Année de construction : 2010

État général : Bon

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2

Étage : 0

Ascenseur : Non

Exposition : Sud-Ouest

Cave: Non

Type de chauffage : Electrique au sol

Stationnement : Garage et parking

Charge de copropriété : 0

Taxe foncière : 490

