



**UN PETIT HAMEAU CÔTIER,
SON PORT & CETTE GRANDE
PROPRIÉTÉ FAMILIALE.**

Prix : 927 000 €

Ref : 1977



Dans un **petit hameau côtier, aux portes de Brest (20 minutes)**, se dresse une propriété, au caractère familiale, de 252 m² et ses dépendances. Un emplacement, des plus impressionnant, sur un **bord de mer intime**, avec à ses pieds un petit port abrité et sa plage, . Un secteur protégé pourtant non loin des commodités. La propriété, datant des années 1930, est un **haven de paix**, avec pour crédo "*de recevoir*" toute la famille et amis. Son **agencement intérieur** est **surprenant**, avec dans la maison d'origine, sur la partie rez-de-chaussée, une **grande cuisine dinatoire** de 18 m² et un **beau salon-séjour** de 33 m², puis en L : une **véranda d'été** de 93 m² vient compléter ses **volumes de réception**, avec une **vaste salle à manger, plusieurs salons dédiés à la détente** et un **Spa**, le tout bordé d'un **terrasse VUE SUR MER**. Côté nuit, deux niveaux indépendants. L'un recevant une **suite** avec **chambre, salle de bains avec douche & une autre grande chambre**, l'autre avec **deux chambres**, une **salle d'eau** et un **dortoir à finir d'agencer**. Deux **gîtes** agrémentent l'ensemble : le premier ayant une **véranda d'entrée**, un **salon avec coin cuisine**, une **salle d'eau** et une **chambre à l'étage**. Le second étant à agencer d'une manière identique. Un **grand hangar** fait office de **garage pour voitures et/ou bateau**. Plusieurs autres dépendances de rangements complètent ce bien immobilier d'exception. "A 2 minutes à pied du port-plage, 8 minutes de Plougastel Daoulas, 20 minutes de Brest, 25 minutes de son aéroport." Honoraires Agence inclus : 3.%TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 900 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Bord de mer

Surface habitable : 252 m²

Surface séjour : 126 m²

Surface balcon/terrasse : 100 m²

Surface terrain : 2770 m²

Année de construction : 1930

État général : Bon

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 3

Ascenseur : Non

Exposition : Sud-Ouest

Cave: Non

Type de chauffage : Fioul

Stationnement : Garage et parking

Taxe foncière : 1500

« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

