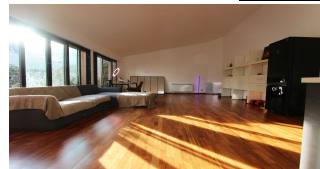
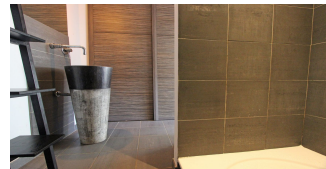




UN LOFT D'EXCEPTION DE 60 M² AU CŒUR DE LA VILLE, QUIMPER.

Prix : 255 000 €

Ref : 2015



Niché dans un quartier central & recherché, cet écrin lumineux de 60 m² conjugue charme contemporain & douceur de vivre. Dès l'entrée, la magie opère : un grand espace ouvert et élégant, baigné de lumière grâce à ses trois immenses baies vitrées et son puits de lumière. Exposé plein Sud, le loft s'illumine tout au long de la journée, offrant une atmosphère chaleureuse & vivante en toute saison. Dans un écrin de verdure; une touche rare et précieuse au cœur de la ville : c'est un véritable havre de paix où l'on se sent instantanément ailleurs. Depuis le salon, la vue se déploie avec majesté sur la Cathédrale, offrant un tableau unique qui se transforme au fil des heures de la journée. Ce loft est bien plus qu'un lieu de vie: c'est une expérience, un refuge lumineux & inspirant, conçu pour celles et ceux qui recherchent un bien rare, alliant espace, lumière & sérénité. "Un bien d'exception qui ne se présente qu'une fois."

.Honoraires Agence inclus : 6% TTC maximum à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 240 596 €
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Historique
 Surface habitable : 60 m²
 Surface séjour : 50 m²
 Surface balcon/terrasse : 0 m²
 Surface terrain : 0 m²

Année de construction : 1920
 État général : Bon
 Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1

Notes complémentaires

--

Étage : 0
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Cave: Non

Type de chauffage : Electrique
 Charge de copropriété : 0

