



L'EXCELLENCE D'UNE RESTAURATION, EN HYPER-CENTRE QUIMPÉROIS.

Prix : 598 500 €

Ref : 1646



En plein coeur Historique de QUIMPER, à proximité de la Place MESGLOAGUEN, dans une de ses rues calmes, cette maison de ville datant de 1900 a été entièrement restaurée avec soin en 2020, s'ouvre enfin à vous. Entre volumes & luminosité, la restauration se veut de grande qualité. Une belle entrée dessert les pièces de services, dont une buanderie et un large garage avec porte motorisée, ainsi que l'escalier qui vous mène vers l'étage portant l'espace de vie. Cet espace de vie de 49 m² bénéficie d'une belle luminosité & d'une vue dégagée sur les pavés du vieux centre, les volumes sont idéalement répartis avec un salon détente, une salle à manger & une cuisine tout équipée de très belles factures, l'ensemble étant décroisonné. Aux étages, trois belles chambres dont une grande suite avec salle d'eau privative & une très jolie salle de bains avec douche, qui dessert les deux autres chambres. De nombreux rangements & le garage apportent la fonctionnalité, qui fait souvent défaut à cette gamme. "A proximité piétonne du plein centre & le calme d'une rue cotée Historique". Honoraires Agence inclus : 4%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
 Surface habitable : 150 m²
 Surface séjour : 46 m²
 Surface terrain : 0 m²
 Année de construction : 1900

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 2

Étage : 3
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Cave: Non

Type de chauffage : Fioul
 Stationnement : Garage
 Taxe foncière : 1350

Notes complémentaires

Travaux réalisés en 2020 par artisans : révision couverture, traitement bois, isolation et placo, peinture, électricité, plomberie, salle de bains, cuisine.

