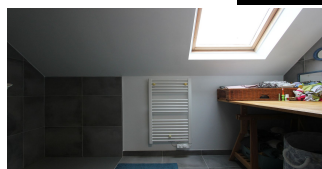




**UN CADRE IDYLLIQUE POUR
CET ENSEMBLE EN PIERRES.**

Prix : 449 900 €

Ref : 1789



Dans la **campagne de Kerdévot**, non loin de la chapelle, ce **hameau** profite d'un **environnement paisible, sans nuisances**. **Restaurée en 2018**, cette **large longère** s'accompagne d'une **dépendance viabilisée**. Cet **ensemble en forme de L** rend les lieux **intimistes** & profite d'un **terrain accueillant** avec une **vue exceptionnellement dégagée** sur la **campagne**, ainsi que d'une **piscine sécurisée**. Dans le **corps d'habitation principal**, une **belle entrée** vous mène sur un **espace cuisine totalement agencé** & un **spacieux salon-séjour de 40 m²**, bénéficiant d'un **poêle à pellets de 2015** & d'un **poêle à bois de 2018**. A l'étage, vous y trouverez **quatre chambres** dont une **suite parentale** avec son dressing & sa **salle de bains avec douche**, ainsi qu'une **salle d'eau moderne**. La **dépendance de 50 m²** environ profite d'un **garage-atelier** & d'un **étage indépendant** pour recevoir amis et famille ou créer un espace de jeux. Une autre **dépendance** composé de **trois garages**, ainsi qu'un **haut carport** vient compléter ce **logement cosy & fonctionnelle**. Le **jardin** est bien **arboré** & la **piscine "facile d'entretien"**, idéalement située, apporte un **confort indéniable**, à ce cadre **enchanteur**. **"L'ensemble est situé à 15 minutes de Quimper et à moins de dix minutes des commerces"**. Honoraires Agence inclus : 4.17%TTC maximum à charge acquéreur.

Environnement : Campagne
Surface habitable : 140 m²
Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 3201 m²
Année de construction : 1926

État général : Excellent
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

couverture 2001 cuisine 2011 assainissement refait en 2017. car scolaire ligne 46.02 BREIZGO 7h14 le matin arrêt KERINGARD

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non

Type de chauffage : Electrique au sol
RDC
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1379

