



**UN BEL APPARTEMENT
BOURGEOIS & LE CENTRE-
VILLE À SES PIEDS.**

Prix : 599 000 €

Ref : 1990



A proximité immédiate du centre Culturel de Quimper (médiathèque, théâtre...), donnant sur une place dégagée, ce bel immeuble bourgeois accueille ce seul & unique appartement aux volumes impressionnantes de 215 m². L'entrée y est privative et donne le ton de ce qui suit; l'un des plus beaux "Classique" que nous ayons visité depuis un moment, ayant su conserver ses vieux parquets, portes, hauteurs sous plafond et certaines de ses boiseries & moulures... Le premier étage qui est exclusivement réservé à la réception avec un large palier desservant d'un côté; une cuisine agencée et dinatoire (14 m²), ayant un accès direct à la terrasse couverte & sa cour privative, de l'autre une belle salle à manger (18 m²) & enfin d'un superbe salon-séjour (42 m²) avec balconnets. Aux étages, la partie nuit dévoile ses sept chambres dont deux à finir, un dressing, trois salles d'eau agencées. Une petite copropriété à faible charges, relativement rare pour être mis en évidence. Parkings payants à proximité. Honoraires Agence inclus : 5%TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 580 000 €, soit 2 697 €/m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Historique

Surface Carrez : 215 m²

Surface séjour : 74 m²

Année de construction : 1900

État général : Bon

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 7

Nombre de salle de bains : 2

Étage : 3

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non

Exposition : Est-Ouest

Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville extraction

Charge de copropriété : 50

Taxe foncière : 2374

