



UN BEL APPARTEMENT  
 BOURGEOIS & LE CENTRE-  
 VILLE À SES PIEDS.

Prix : 599 000 €

Ref : 1990



A proximité immédiate du centre Culturel de Quimper ( médiathèque, théâtre...), donnant sur une **place dégagée**, ce **bel immeuble bourgeois** accueille ce **seul & unique appartement aux volumes impressionnants** de 215 m<sup>2</sup>. L'**entrée** y est **privative** et donne le ton de ce qui suit; **l'un des plus beaux "Classique"** que nous ayons visité depuis un moment, **ayant su conserver ses vieux parquets, portes, hauteurs sous plafond et certaines de ses boiseries & moulures...** Le premier étage qui est exclusivement **réservé à la réception** avec un large palier desservant d'un côté; une **cuisine agencée et dinatoire (14 m<sup>2</sup>)**, ayant un accès direct à la **terrasse couverte & sa cour privative**, de l'autre une **belle salle à manger (18 m<sup>2</sup>)** & enfin d'un **superbe salon-séjour (42 m<sup>2</sup>)** avec **balconnets**. Aux étages, la partie nuit dévoile ses **cinq chambres**, un **dressing**, **trois salles d'eau agencées** et un **grand grenier aménageable**. Une petite copropriété à **faible charges**, **relativement rare pour être mis en évidence**. **Parkings payants à proximité**. Honoraires Agence inclus : 5%TTC maximum à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 580 000 €, **soit 2 697 €/m<sup>2</sup>**. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Historique  
 Surface Carrez : 215 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900  
 État général : Bon

Nombre de pièces : 9  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 2  
 Étage : 3

Notes complémentaires

Ascenseur : Non  
 Exposition : Est-Ouest  
 Cave: Non  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 extraction

Charge de copropriété : 50  
 Taxe foncière : 2374

