



UN ATYPIQUE ESPRIT "LOFT",  
 AU GRAND SÉMINAIRE DE  
 KERFEUNTEUN.

Prix : 233 200 €

Ref : 1618



QUIMPER. Le "Grand Séminaire", l'un des plus beaux immeubles avec sa façade travaillée des années'20 avec en son centre un superbe patio arboré, dévoile, une fois de plus, un appartement à l'agencement associant atypisme de volumes & matériaux choisis, comme le métal, le bois & la pierre. Décloisonnés au maximum, plusieurs espaces se dévoilent dès l'entrée avec : - Un premier salon qui s'accôle à un espace cuisine agencé complet & dinatoire. - Et le second salon, plus propice à la détente, se veut déplaçonné & possède une vue sur le patio, plein Sud. Trois chambres, ou deux chambres à l'étage et un salon plus spacieux au rez-de-chaussée, à vous de choisir!, s'accompagnent d'une salle de bains moderne. Au palier de l'étage, entre les deux chambres, se loge une mezzanine-bureau. Le logement bénéficie d'une cave et de deux parkings privatifs. "Accès piéton à tous les commerces & au réseau bus" Honoraires Agence inclus : 6.5%TTC maximum à charge acquéreur.

Environnement : Historique  
 Surface Carrez : 91 m<sup>2</sup>  
 État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 4  
 Nombre de chambres : 3

Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 0  
 Ascenseur : Non  
 Cave: Oui

### Notes complémentaires

Créer à partir d'un plateau brut, en 2009. Tous travaux de 2009. Précédemment loué 750 € hors charges. Cave et deux parkings extérieurs privés.

Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Parking extérieur  
 Charge de copropriété : 59  
 Taxe foncière : 781

