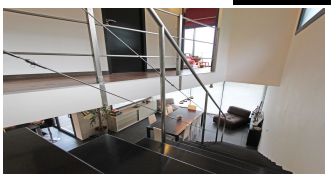
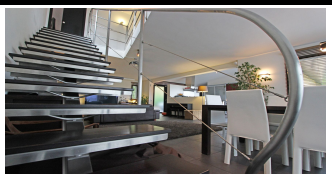
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

## LA SENSATIONNELLE CONTEMPORAINE & SON BEL ENVIRONNEMENT, AUX PORTES DE LA VILLE.

Prix : --

Ref : 787

Un cadre au **calme olympien**, situé aux portes de **Quimper Nord**. Un écrin qui se veut préservé de toutes nuisances, **boisé & aéré** avec pour agrément, cette vue dégagée sur la ville illuminée. Ce beau terrain a su insuffler à l'**architecte** l'inspiration d'une **contemporaine haut de gamme** à l'architecture avancée, dévouée aux sensations de ses habitants. Par son environnement intimiste imposant la sérénité, ses **volumes** changeant aux multiples fuites d'espaces, ou ses **prestations** d'agrément tel le **Spa extérieur & sa vue sur l'horizon**, cette demeure est pour le moins sensationnelle. **Volumes et perspectives** se définissent entre sa **pièce de vie de 75 m²** orientée sur le jardin, la **suite prestataire ouverte sur la terrasse**, ou les chambres d'étages à la vue contrastée entre campagne et ville. **Technique et prestations** s'expriment dans cette **ultra-contemporaine** : **aérothermie** par le sol, **cuisine haut de gamme**, home cinéma intégré ou escalier de designer entres autres. Une demeure superbe, en harmonie total avec son environnement. À **10 min du centre ville, en réseau bus.** Honoraires d'agence inclus : 5,5 % à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Suburbain, Ecrin de verdure
Surface habitable : 165 m$^2$
Surface séjour : 75 m$^2$
Surface terrain : 1200 m$^2$
Année de construction : 2007

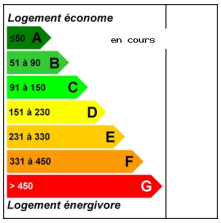
État général : Somptueux
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 1

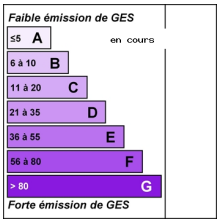
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non
Type de chauffage : Aérothermie

Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 1500

**Notes complémentaires**

--




*L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com*