« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

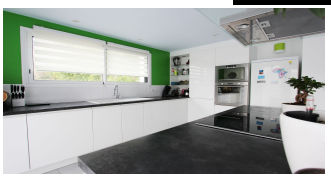
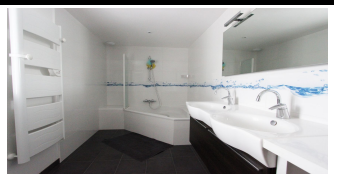


**UNE SENSATIONNELLE CASCADE ARCHITECTURALE SUR QUIMPER.**

Prix : --

Ref : 1004



QUIMPER. Dans un **quartier très coté, sécurisé**, nichée dans une i**mpasse paisible** non loin du **centre** & des **commerces** de **Quimper**, cette **propriété** dessinée par un **architecte** local est un **concept** en elle-même. Son **esthétique extérieur** aux décalages de toits-terrasses **très aérien** profite d'une **vue** lointaine **plein Sud** et surprend dès que l'on passe les **portails sécurisés**. De **beaux volumes** sur son large **espace de vie** intégrant une **cuisine tout équipée**, un ensemble atteignant les **76 m²**, toujours aussi **lumineux** et ayant accès aux **terrasses** & la plage de la **piscine à débord** d'une surface de 9 par 4.5, bien-entendu, **chauffée** par aérothermie. Côté chambres, il y en a trois dont une au rez-de-chaussée. Un **double garage** avec portes motorisées compose le sous-sol de cette **atypique & sensationnelle propriété moderne**. Le jardin de 1 231 m² est totalement clos. **L'ensemble est prestataire, bien pensé & garantie jusqu'en 2022.** Honoraires Agence inclus : 4%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain
Surface habitable : 139 $m^2$
Surface séjour : 65 $m^2$
Surface terrain : 1231 $m^2$
Année de construction : 2012

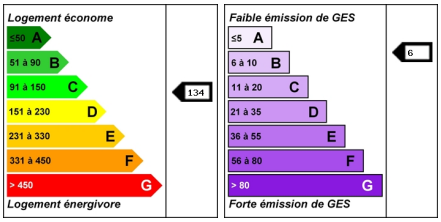
État général : Excellent
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 1

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non

Type de chauffage : électrique au sol + inertie
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 2113

### Notes complémentaires

Architecte CARDUNER. Décennal 2022. Piscine béton armé, pvc armé, profondeur 1.1m à 1.9m, chauffée aérothermie, EVERBLUE. lotissement privé : 50€ charges/mois (edf, portail et saur).




*L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com*