



**ENTRE QUIMPER & BÉNODET,
UNE GRANDE PROPRIÉTÉ EN
PIERRES & SON PARC
ARBORÉ.**

Prix : 586 000 €

Ref : 1944



A QUIMPER, sur le secteur prisé du LENDU situé dans un **cadre de verdure aux portes du Pays Fouesnantais**, cette **belle propriété en pierres apparentes** s'est installée sur son **parc arboré & clos** de 8 000 m², à la fin des années'70. **Très bien entretenue & techniquement mis à jour**, cette **propriété aux traits familiaux** profite d'une **belle superficie de 172 m²**. En son rez-de-chaussée, une **large entrée** divise d'un côté l'**espace de vie** avec un **salon-séjour chaleureux** avec **cheminée à foyer ouvert**, ainsi qu'un retour en L desservant la **salle à manger** qui donne directement sur la **cuisine agencée dinatoire indépendant** (possibilité d'ouvrir ces deux espaces) & une **vérande d'été**; de l'autre côté vous trouverez une **aile parentale** avec une **chambre** & une **salle de bains**. L'étage quant à lui dessert, **quatre spacieuses chambres** dont deux se partageant une **salle d'eau récente** et une avec un **accès indépendant**, une **salle de bains également récente** & une **pièce dressing** qui viennent compléter ce niveau. La maison a été édifiée sur **vide sanitaire** et profite d'une **cave**. Un **garage avec porte motorisée**, un **portail d'entrée motorisé**, une **belle allée & une aire de stationnement enrobées** classent ce bien, en **réelle catégorie d'exception**. **"Les plus, une installation de panneaux photovoltaïques en 2022 vous permettra une auto-consommation et une revente d'énergie, ainsi qu'un système d'alarme privé"**. **"A moins de 15 minutes de PORT-LA-FORÊT, 10 minutes du centre de FOUESNANT & de QUIMPER et 13 minutes de KERLIC."** Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 560 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Campagne
Surface habitable : 172 m²
Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 8000 m²
Année de construction : 1979

État général : Bon
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

--

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Oui

Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 2824

