



**ENTRE QUIMPER & BÉNODET,  
UNE GRANDE PROPRIÉTÉ EN  
PIERRES & SON PARC  
ARBORÉ.**

Prix : 586 000 €

Ref : 1944



A QUIMPER, sur le secteur prisé du LENDU situé dans un cadre de verdure aux portes du Pays Fouesnantais, cette belle propriété en pierres apparentes s'est installée sur son parc arboré & clos de 8 000 m<sup>2</sup>, à la fin des années'70. Très bien entretenue & techniquement mis à jour, cette propriété aux traits familiaux profite d'une belle superficie de 172 m<sup>2</sup>. En son rez-de-chaussée, une large entrée divise d'un côté l'espace de vie avec un salon-séjour chaleureux avec cheminée à foyer ouvert, ainsi qu'un retour en L desservant la salle à manger qui donne directement sur la cuisine agencée dinatoire indépendant (possibilité d'ouvrir ces deux espaces) & une véranda d'été; de l'autre côté vous trouverez une aile parentale avec une chambre & une salle de bains. L'étage quant à lui dessert, quatre spacieuses chambres dont deux se partageant une salle d'eau récente et une avec un accès indépendant, une salle de bains également récente & une pièce dressing qui viennent compléter ce niveau. La maison a été édifiée sur vide sanitaire et profite d'une cave. Un garage avec porte motorisée, un portail d'entrée motorisé, une belle allée & une aire de stationnement enrobées classent ce bien, en réelle catégorie d'exception. **"Les plus, une installation de panneaux photovoltaïques en 2022 vous permettra une auto-consommation et une revente d'énergie, ainsi qu'un système d'alarme privé". "A moins de 15 minutes de PORT-LA-FORÊT, 10 minutes du centre de FOUESNANT & de QUIMPER et 13 minutes de KERLIC."** Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 560 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Campagne  
Surface habitable : 172 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 8000 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1979

État général : Bon  
Nombre de pièces : 8  
Nombre de chambres : 5  
Nombre de salle de bains : 3

**Notes complémentaires**

--

Étage : 1  
Ascenseur : Non  
Exposition : Sud  
Cave: Oui

Type de chauffage : Electrique  
Stationnement : Garage et parking  
Taxe foncière : 2824

