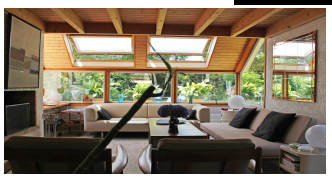
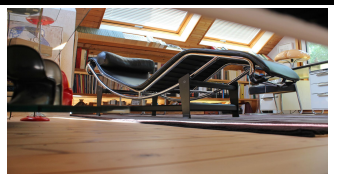
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

UN PLAIN-PIED ARCHITECTURAL S'OUVRANT À SON MAGNIFIQUE JARDIN PAYSAGER.

Prix : --

Ref : 979

Sur les terres de **BÉNODET**, un site discret où se cache une superbe **demeure** d'**architecte** de **plain-pied**, qui dévoile en son **intérieur** une légèreté due à ses innombrables baies qui tournées vers l'extérieur, apportent une luminosité & offrent un panorama de verdure, de **zénitude** incontestable. Son **espace à vivre modulaire** distingue parfaitement un salon dédié à la détente à ras de jardin paysager, puis un salon de libraire parsemé de niches prévues à cet effet, une mezzanine dominant l'ensemble à vocation d'écritoire, avec au centre de cet ensemble, le foyer d'un poêle. A ses côtés un espace de réception pour inviter les convives sur une grande table où la **cuisine** équipée **moderne** y est ouverte, cet espace donnant sur une **terrasse** des plus **abritée**. Son coin nuit possède quatre chambres, dont une **suite** parentale complète. Son **jardin paysager** d'essences diverses & de jeux de lumière, d'une surface de 2 500 m² se présente **clos**, **plat**. Honoraires Agence inclus : 5%TTC à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Campagne
Surface habitable : 220 m^2
Surface séjour : 80 m^2
Surface terrain : 2483 m^2
Année de construction : 1980

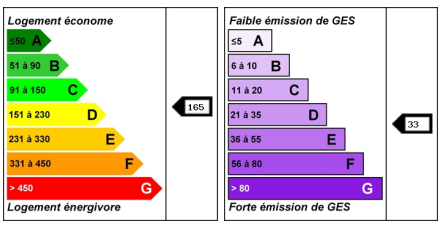
État général : Très bon
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4
Nombre de salle de bains : 4

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest
Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 721

Notes complémentaires

A 2 km de la mer, aux abords immédiats de la célèbre station balnéaire de Bénodet. Elle sera une base de départ idéale pour découvrir cette région remarquable.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com