



À LA POINTE DE RIEC-SUR-BÉLON, NON LOIN DE L'AVEN.

Prix : 598 000 €

Ref : 1970



A quelques minutes (- de 15) à pied de la Rivière de l'AVEN & des Mouillages du Port de ROSBRAZ, cet ancienne longère a été restaurée & modernisée en 2010 avec soin & matériaux de belle qualité. Installée sur un parc de 5 810 m², cette propriété en pierres apparentes s'impose avec ses beaux volumes de 230 m² habitables. Un univers intérieur fait de BOIS & de PIERRES, qui rend l'ensemble chaleureux et convivial. Le très bel espace de vie de 75 m² propose dès l'entrée un salon-séjour déplafonné équipé d'un poêle à bois, qui se prolonge sur un espace dinatoire & une cuisine semi-ouverte totalement agencée. Toujours au rez-de-chaussée, une grande pièce avec salle d'eau privative. A l'étage, une belle mezzanine - bibliothèque, surplombant le séjour, mène à une suite parentale avec son dressing & sa salle d'eau. Toujours au premier étage, mais avec un accès indépendant se trouve un autre coin nuit avec deux chambres & salle d'eau commune. Une autre pièce indépendante pouvant devenir chambre d'hôtes reste aménager. Très fonctionnelle, la propriété bénéficie d'un grand garage - atelier, cave à vin & d'une arrière-cuisine. "L'environnement CAMPAGNE en immédiat se veut attractif avec tous les commerces à moins de dix minutes (RIEC-SUR-BELON & PONT-AVEN) en voiture et de nombreuses ballades à pied sur l'AVEN et son GR coté, environ 1 km." Honoraires Agence inclus : 4%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 575 000 €, soit 2 500 €/m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Campagne, Bord de rivière

Surface habitable : 230 m²

Surface séjour : 75 m²

Surface terrain : 5810 m²

Année de construction : 1900

Étage : 1

Ascenseur : Non

Exposition : Est

Cave: Non

État général : Très bon

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

--

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Stationnement : Garage et parking

Taxe foncière : 1915

