« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

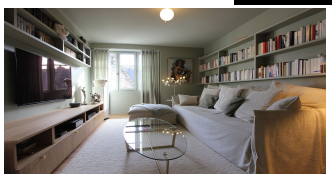


UN LIEU D'EXCEPTION SUR PLUSIEURS NIVEAUX, AU CENTRE VILLE QUIMPÉROIS.

Prix : 630 000 €

Ref : 2036






Cette **propriété de 142 m²** offre un rare dialogue entre l'**élégance du patrimoine** et la **douceur du contemporain**, au cœur même du **centre historique.** Fièrement ancrée depuis les années 50, son allure se distingue. Derrière ses murs, **la rénovation récente** révèle un travail d'orfèvre, où chaque détail a été pensé, choisi et peaufiné, jusque dans les équipements les plus **sophistiqués**. **Le rez-de-chaussée** dévoile une **magnifique entrée**, dotée de **généreux placards** et d'une **buanderie fonctionnelle**.
Au premier étage, en franchissant la belle verrière, la **pièce de vie** s'ouvre avec précision. Les volumes s'enchaînent, guidant le regard du **salon** vers le **séjour**, puis vers la **cuisine**, sur une superficie d'environ **45 m²**.
Le niveau supérieur présente deux **chambres lumineuses** et une **salle d'eau** : un espace raffiné où le design se conjugue avec la sérénité.
Tout en haut, **les derniers volumes** se déploient comme un refuge sous les toits.
Une suite paisible, ses aménagements sur mesure et sa salle d'eau au style épuré composent un lieu baigné de calme et de lumière.

Un garage agrémenté d'espaces de rangement complète l'ensemble.

Le bien-être s'allie ici sans effort à la distinction.

Honoraires Agence inclus : 5%TTC maximum à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 600 000 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
Surface habitable : 142 m^2
Surface séjour : 45 m^2
Surface terrain : 66 m^2
Année de construction : 1950

État général : Somptueux
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2

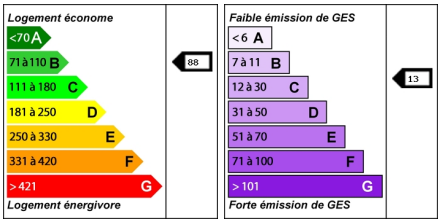
Notes complémentaires

--

Étage : 3
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Non

Type de chauffage : Pompe à chaleur et Gaz
Stationnement : Garage
Taxe foncière : 2009

L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com


Logement économe
<70 A
71 à 110 B
111 à 180 C
181 à 250 D
250 à 330 E
331 à 420 F
>421 G
Logement énergivore
88
Faible émission de GES
<6 A
7 à 11 B
12 à 30 C
31 à 50 D
51 à 70 E
71 à 100 F
>101 G
Forte émission de GES
13