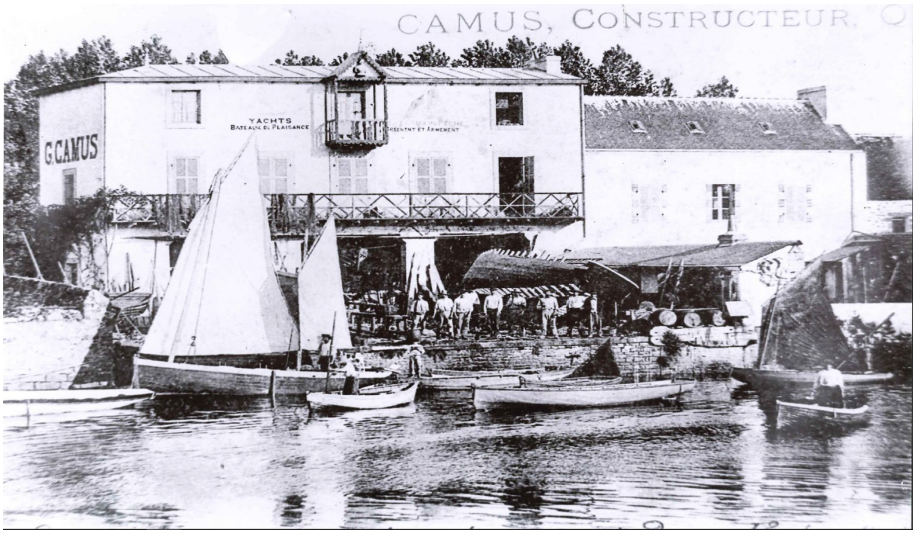
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

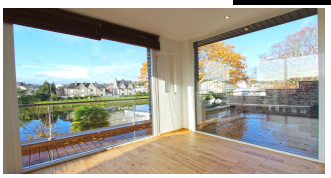


AU COEUR DE LOCMARIA, UN LOFT DOMINANT L'ODET.

Prix : --

Ref : 1487






QUIMPER : Niché sur les **bords** de la rivière de **l'Odet**, au **coeur** du quartier **de "LOCMARIA"**, ce **véritable loft duplex de 135 m²** fut à son origine l'ancien "chantier naval" de Quimper. Son **entrée privative** vous mène au premier étage, où se déploie un **vaste espace de vie de 52 m²** donnant sur une **terrasse hors-normes de 48 m².** Que ce soit de la **cuisine tout agencée** aux **équipements récents** s'ouvrant sur le **vaste salon-séjour** équipé d'un **poêle**, de l'**extension vitrée** vous invitant à la détente ou de cette magnifique terrasse, vous bénéficierez d'un **panorama exceptionnel & changeant à chaque instant** au gré des marées. Côté nuit, **trois belles chambres**, dont l'**une** se trouvant **au niveau des pièces de vie** qui se veut accompagnée de sa **salle d'eau privative**, une autre belle **salle de bains avec douche** agrémente celles de l'étage. **A l'étage** également, une **belle mezzanine de 19 m²** pouvant faire office d'espace cinéphile, de bureau ou de salle de jeux, le choix, ici, s'offre à vous. Bien entendu **fonctionnel**, ce loft possède une pièce **buanderie** & la **possibilité de se garer** en extérieur. ***Il en va sans dire que c'est un bien d'une rareté particulière, de par son emplacement, sa typologie & son Histoire.*** Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin, Bord de rivière
Surface Carrez : 135 m^2
Surface au sol : 144 m^2
Surface habitable : 144 m^2
Surface séjour : 52 m^2

Surface balcon/terrasse : 51 m^2
Année de construction : 1920
État général : Bon
Nombre de pièces : 5

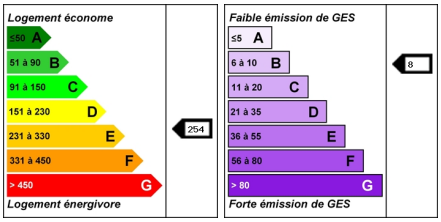
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2
Étage : 1
Ascenseur : Non

Exposition : Nord-ouest
Cave: Non
Type de chauffage : Electrique pierre de lave
Stationnement : Parking extérieur

Charge de copropriété : 20
Taxe foncière : 1319

Notes complémentaires

Place de parking "d'usage" au pied de la copropriété. Copropriété de deux lots (deux lofts). Charge de copropriété : prorata sur l'assurance de l'immeuble (200 € annuel).



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com