« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »



LOCRONAN, L'AUTHENTIQUE PROPRIÉTÉ ALLIANT MODERNITÉ ARCHITECTURALE & BELLES PIERRES.

Prix : 888 200 €

Ref : 1592






À proximité de QUIMPER, **situé à LOCRONAN**, **reconnu comme l'un des plus beaux villages de FRANCE, également classé au titre des Monuments Historiques depuis 1924**, **se trouve cet ensemble immobilier de caractère.** Lové dans un cadre bucolique de **11.3 hectares**, respirant la tranquillité de par sa **rivière** et son **étang**, **la propriété se compose de quatre maisons et d'une dépendance**, le tout rénové avec des matériaux de qualité. La bâtisse principale de **156 m²** offrant une **vie de plain pied** est **incontestablement lumineuse**. Celle-ci possède un salon séjour d'une **hauteur sous plafond** remarquable, ouvert sur une spacieuse **mezzanine,** le tout accompagné d'une **vue panoramique** sur les terres de la propriété. Une **cuisine équipée & aménagée d'une très belle conception** agrémente l'espace de vie. **Une extension contemporaine** définit l'ensemble des espaces intimistes avec d'**agréables volumes** et réserve **pour la suite parentale,** une **fuite d'espace remarquable sur le point de vue panoramique. Deux longères rénovées**, l'une **louée en saison** d'une superficie de **61 m²**, la seconde **louée à l'année** d'une superficie de **71 m²**, agrémentent l'ensemble. Une maison traditionnelle type Néo-bretonne de **120 m²** est également **louée à l'année**. **Une dépendance de 1040 m²**, en partie à ciel ouvert offre **un potentiel restant à développer**, une partie étant rénovée en **un espace réception de 104 m²**. **Une propriété unique d'agrément ou un bien de rapport, située dans un cadre naturel exceptionnel, à 5 km de la mer**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5 % TTC maximum.

Environnement : Campagne
Surface habitable : 156 m^2
Surface terrain : 113148 m^2
État général : Excellent
Nombre de pièces : 5

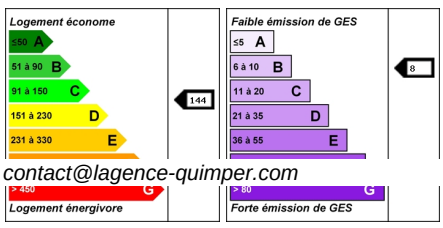
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2
Étage : 1
Ascenseur : Non

Notes complémentaires

consommation électrique: 100€/mois chauffage au sol.

Exposition : Sud-Ouest
Cave: Non
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Garage

Taxe foncière : 3001



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com