



L'INTIMITÉ D'UN DOMAINE DE CARACTÈRE, AUX PORTES DE SA VILLE.

Prix : --

Ref : 411



Un propriété où l'authenticité et le rapport à la nature sont omniprésents, nichée au milieu de ses terres, à réellement 5 min du centre-ville urbain. Le mariage de la pierre de caractère à son paysage, simplement une rareté. **Une propriété de charme**, vaste intérieurement et extérieurement. La demeure principale abrite ses 300 m<sup>2</sup> habitables, **volumes raffinés** uniquement dédiés au confort des hôtes : spacieuse pièce de réception, généreuse cuisine dînatoire et chambres aux volumes exceptionnels. L'ensemble parementé de dressings, bureaux et pièces à dédier suivant vos inspirations. La demeure est annexée de dépendances : granges et étables anciennes ceinturent la maison de maître. Un environnement préservé, en pleine propriété, où se côtoient prairies, bois et chemin creux, agrémentés de la **douce sonorité d'un ruisseau et de sources**. Une atmosphère particulière se dégage de cette nature, l'impression du passé toujours présent, probablement lieu de passages et d'activités séculaires. Une affaire qui est évidemment des plus introuvables. ( Honoraires d'agence : 5 % à charge acquéreur )

Environnement : Campagne, Suburbain  
 Surface habitable : 300 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 65000 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1850

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 10  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non  
 Cave: Non  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 2200

