



L'ESTHÉTIQUE CONTEMPORAIN
 & LA PLAGE IMMÉDIATE, PAYS
 BIGOUDEN.

Prix : 599 000 €

Ref : 1575



À l'origine, un **beau terrain en impasse**, en seconde ligne d'une **plage de sable fin prisée**, et de toute évidence, se prêtant à l'implantation d'une **villa contemporaine balnéaire**. Puis, avec son **accès immédiat en bord de mer**, le **concours d'un architecte de renom** sachant traduire architecturalement, la volonté d'un **concept de vie sobre, élégant et résolument moderne**. Cette idée d'une **qualité épurée et très esthétique** séduit immédiatement en vous offrant la fluidité de sa distribution, et un intérieur où la priorité a été donnée à la lumière. L'**espace de vie de 78 m²**, aux murs de baies vitrées plein Sud sur la terrasse et à l'étage, une **superbe suite parentale avec terrasse**. **Deux chambres** en rez-de-chaussée complètent l'ensemble **aux finitions plus que qualitatives**. Rangements et pièces de service tels que **garage, sous-sol et lingerie**, œuvrent pour son côté fonctionnel. **Une contemporaine tout simplement exceptionnelle. " Accès direct à la plage."**
 Honoraire de l'Agence : 4% T.T.C. à la charge de l'acquéreur.

Environnement : Bord de mer
 Surface habitable : 140 m²
 Surface séjour : 78 m²
 Surface terrain : 633 m²
 Année de construction : 2013

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 4
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salle de bains : 2

Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Cave : Oui
 Type de chauffage : Aérothermie au sol et pompe à chaleur

Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 995

Notes complémentaires

Porte de garage motorisée mars 2019, sous garantie. Sous-sol environ 50 m² Aspiration centralisée. Huisseries et volets motorisés de la marque Le Nouy. Puis de récupération d'eau pour faciliter l'arrosage et robot tondeuse à gazon. Cuisine haut de gamme « DADA » et électroménager GAGGENAU. suite parentale 27m².

