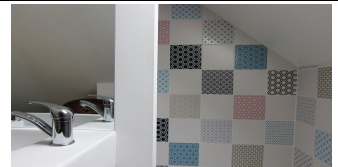
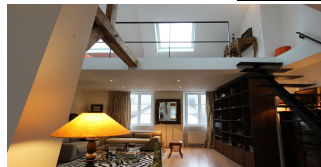




**L'ESTHÉTIQUE APPARTEMENT
LOFTÉ, SA TERRASSE & LA
CATHÉDRALE.**

Prix : 299 500 €

Ref : 1650



La définition en **vrai loft d'un appartement** situé au **cœur du centre-ville**, avec pour **vue** de cet intérieur à l'architecture contemporaine, l'architecture monumentale & historique de la **Cathédrale**. Un **habitat intimiste, atypique & esthétique, ultra lumineux**, qui se distribue en espaces ou modules dédiés grâce à ses trois niveaux formant le **triplex**. L'agrément de vie dans son habitat, essence d'un vrai loft, se matérialise également ici par la jouissance d'une **terrasse de 21 m²**, par de superbes espaces intérieurs où **la lumière extérieure entre par les nombreuses ouvertures & puits de lumière**, créant une **atmosphère sensationnelle** que décuplent les volumes. Ces espaces dédiés se forment entre un niveau avec sa suite privée, ayant accès à la terrasse, un intermédiaire en pièce de réception déplaçonnée, surplombée par une lumineuse mezzanine menant à un autre espace couchage distribué en enfilade. Pour le **charme**, la **matière** est **associée**, parquets massifs et poutres apparentes habillent le lieu. **L'art de vivre en loft, au pied de la Cathédrale**. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC.

Environnement : Citadin, Historique
Surface Carrez : 71 m²
Surface au sol : 104 m²
Surface séjour : 49 m²
Surface balcon/terrasse : 21 m²

Année de construction : 1920
État général : Excellent
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 1

Nombre de salle de bains : 2
Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud

Cave: Non
Type de chauffage : Poêle à bois
Charge de copropriété : 86
Taxe foncière : 982

Notes complémentaires

Entièrement rénovée en 2014. Copropriété gérée par syndic Imothep. Chauffage poêle à bois (Atelier Concept Pleuven), 6 kilowatt. Chauffage électrique 2021. Isolation totale, murs (120mm) et combles (250mm). WMC.

