



**L'ÉLÉGANCE & LA SOBRIÉTÉ
 D'UNE PROPRIÉTÉ SUR
 QUIMPER SUD.**

Prix : --

Ref : 1286

Au milieu de son jardin de 3 000 m², entourés de pins centenaires, cette propriété modernisée récemment s'est offerte des prestations élégantes & racées tels que la réfection du parquet d'origine en "Point de Hongrie" ou encore sa grande cuisine équipée très haut de gamme. Dès le vaste hall d'entrée, le ton est donné avec en vue l'espace de vie conséquent bénéficiant d'une superbe luminosité due à ses nombreuses baies orientées vers la terrasse & le jardin, accolé la cuisine dinatoire déjà évoquée est une vraie pièce de vie supplémentaire tout équipée. A l'étage, quatre chambres de belles tailles avec de nombreux points d'eau & salles de bains. Un garage à porte motorisée avec au-dessus une chambre d'ami complète avec salle d'eau privative. Une cave partielle agrémenté l'ensemble avec une partie réservée à la chaudière gaz de ville à condensation & aux vins. Le terrain est plat & sécurisé par un portail également motorisé & une véranda d'été qui vient compléter ce bien d'exception, dans le quartier recherché qu'est le "CORNIGUEL". Honoraires d'Agence inclus : 5.5€ TTC à charge acquéreur.

Environnement : Suburbain
 Surface habitable : 240 m²
 Surface séjour : 59 m²
 Surface terrain : 3000 m²
 Année de construction : 1980

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 7
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salle de bains : 4

Notes complémentaires

--

Étage : 1
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud-Ouest
 Cave: Oui

Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Garage et parking

