



**LE VASTE DOMAINE DE 8,4 HA & L'OCÉAN EN HORIZON.**

Prix : 598 500 €

Ref : 1454

Située au sein d'un **environnement parmi les plus préservés, aux portes du parc régional**, la propriété se targue outre son qualificatif de domaine, d'une **vue sur l'océan** en horizon. Une nature typique, entre **bois & landes**, un lieu **mythique et légendaire**, où l'on ressent dès le long chemin d'accès à la propriété, cette atmosphère singulière, envoûtante et **chargée d'histoire, de l'un des plus beaux lieux de Bretagne**. Lovée au sein de cet écrin rare, la vaste demeure de pierre se dresse fièrement en **dominance de son paysage**. Demeure cossue de son origine, la maison offre **ses volumes**, entre son grand et prestataire hall d'entrée, sa **pièce de réception et sa vue sur le parc**, ou encore **sa vaste salle à manger cuisine**. **Quatre chambres dont une suite** composent l'étage, toutes orientées au Sud sur la vue lointaine entre verdure sauvage et océan. Un spacieux **appartement indépendant** se loge dans la demeure, permettant un accueil privilégié aux hôtes ou une dimension d'exception à une suite propriétaire. Pièces de services, **grand garage double** et hangar en parfait état complètent la demeure. Une **propriété domaniale**, assise dans une nature fascinante entre landes et océan, permettant une dimension **familiale, d'agrément, de réception d'hôtes ou encore de propriété équestre**. **A proximité des routes touristiques, ou à seulement 5 min de toutes commodités et à 15 min des axes rapides**, la demeure offre un confort au quotidien. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5% TTC maximum.

Environnement : Bord de mer,  
 Campagne, Ecrin de verdure  
 Surface habitable : 270 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 85 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 84600 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1970

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 8  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

Étage : 1  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Cave: Non

Type de chauffage : Aérothermie  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 1180

### Notes complémentaires

Chauffage pompe à chaleur de 2012, révision globale en 2019. Huisseries double vitrage de 2008. Réfection de la partie salle à manger cuisine (redistribution, second œuvre et isolation, aménagements) de 2012. Décoration rez-de-chaussée de 2012. VMC en pièces humides. Insert de 2018. Desserte en eau de source (non filtrée). TV, téléphone et internet par satellite, installation privative. Installation de l'équipement par prestataire local. Assainissement individuel non conforme.

