



**LE TRIPLEX & SA TERRASSE,
EN DEUX APPARTEMENTS,
FACE À SA CATHÉDRALE.**

Prix : 546 000 €

Ref : 1901



Logé dans sa **bâtie du XVIème siècle**, cet **appartement de caractère** jouit d'un **emplacement d'exception**, à la première loge devant le **spectacle monumental de sa Cathédrale renommée**. Occupant les **derniers niveaux** d'une demeure de charme, ce logis se distingue en **deux appartements**. Après une **entrée privative**, un premier palier dessert d'un côté l'entrée d'un **appartement de type 2 de 42 m²**, doté d'un **beau séjour** sur son parquet patiné. Ce palier distribue une autre entrée, dévoilant un **vaste triplex de 96 m² carrez** (117 m² au sol). Cet appartement de **charme au caractère séculaire**, se compose au premier niveau d'un premier salon ouvert sur une **rare terrasse abritée de 23 m²**. Le niveau supérieur dévoile un **monumental séjour**, extraordinaire par son **volume & sa vue**, à la **charpente apparente** et faisant face à la grande dame de pierre. Un espace cuisine à réagencer s'intègre dans le volume. Au même niveau, une **chambre** prend place avec sa **vue** sur la **terrasse**. Le dernier niveau, sous combles, se dote d'une **chambre** avec **charpente apparente**. **"Un emplacement, une histoire, du caractère rendent ce lieu unique, contemplatif d'un étendard séculaire de la Cornouaille, sa cathédrale."** Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5 % TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 520 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin, Historique
Surface Carrez : 138 m²
Surface au sol : 185 m²
Surface habitable : 138 m²
Surface séjour : 44 m²

Surface balcon/terrasse : 23 m²
Année de construction : 1540
État général : A rafraîchir
Nombre de pièces : 5

Notes complémentaires

Rénovation 25 ans. Tableau électrique récent.

Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2
Étage : 2
Ascenseur : Non

Exposition : Est-Ouest
Cave: Non
Type de chauffage : Gaz de ville

