



**LE ROMANTISME & LA
QUIÉTUDE D'UNE PROPRIÉTÉ
D'EXCEPTION, BORDANT
L'AVEN.**

Prix : 1 575 000 €

Ref : 1461



Un écrin de verdure & au centre cette sublime et majestueuse propriété surplombant l'Aven. Le portail d'entrée passé, la sensation de sérénité est saisissante, avec pour cadre cette bâtisse datant 1910, sa dépendance, et ses cinq hectares de terres closes réunissant un jardin paysager magnifique avec un étang, des prairies et un petit bois. Une très belle cour dallée en pierre réunis la bâtisse d'origine, une chaumière traditionnelle bénéficiant des grandes ouvertures pour l'époque, à son extension des années 80 dont la couverture en ardoises de Sizun gris cendré taillées, posées à pureau décroissant est rarissime. Cette propriété de 400 m² habitables réunissant la dépendance est riche d'histoire, une famille d'artiste, dont un peintre reconnu, un architecte, un industriel puis un ambassadeur y résidèrent longtemps pour son havre de paix et sa vue et sa luminosité changeante au gré des marées. Ainsi, Paul Gauguin disait : " J'entre dans la vérité, la nature ". Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne, Bord de rivière

Surface au sol : 382 m²

Surface habitable : 337 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface balcon/terrasse : 70 m²

Surface terrain : 49600 m²

Année de construction : 1910

État général : Excellent

Nombre de pièces : 10

Notes complémentaires

--

Nombre de chambres : 6

Nombre de salle de bains : 4

Ascenseur : Non

Exposition : Sud-est

Cave: Oui

Type de chauffage : Fuel

Stationnement : Garage

Taxe foncière : 3000

