



LA VASTE DEMEURE COSSUE & SON PARC BOISÉ, AUX PORTES DE LA VILLE.

Prix : 385 000 €

Ref : 1729



Ancienne **vaste propriété** familiale, la **demeure cossue** de ses origines domine son **parc boisé** d'essences importées et autochtones, véritable écrin aux attributs domaniaux. L'**atmosphère particulière & charismatique** du lieu se retrouve au fil du parc & jusqu'à l'intérieur de la demeure. Une **distribution riche** se dévoile dès le vaste hall entrée. Le grand **séjour de 70 m²** comprend une **partie salon** et sa **monumentale cheminée de pierre**, une **bibliothèque** ou autre agrément, ainsi que l'**espace dînatoire**. Une **grande cuisine** de 20 m² et son office se loge à proximité. Le rez-de-jardin offre également une **vaste partie privative de 46 m²**, avec bureau et **suite**. L'étage est composé de **six chambres**, dont certaines pouvant se réunir pour être agrandies, toutes avec **salle de bains ou salle d'eau privatives**. De grands combles s'offrent également en potentiel supplémentaire. Un immense **sous-sol total avec garage** et atelier termine la distribution généreuse de la demeure. La propriété **doit bénéficier d'une rénovation globale** afin de retrouver son lustre et sa superbe gamme d'origine. Située à **5 minutes du centre ville** et près des axes pour la côte Sud. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum.

Environnement : Suburbain, Ecrin de verdure
Surface habitable : 300 m²
Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 7216 m²
Année de construction : 1960

État général : A rénover
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 7
Nombre de salle de bains : 7

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave : Oui

Type de chauffage : Fioul
Stationnement : Garage et parking
Taxe foncière : 3254

Notes complémentaires

Rénovation globale à prévoir. Certains travaux d'assainissement réalisés (10 ans). Forage pour l'eau, également raccordée à l'eau de ville. Vastes combles aménageables. Sous-sol total avec garage.

