« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

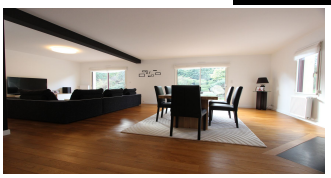


LA VASTE CONTEMPORAINE DE VILLE & SES PRESTATIONS HAUT DE GAMME.

Prix : 679 000 €

Ref : 1949






Parfaitement située, à **quelques minutes du centre ville et à proximité immédiate des commerces**, cette spacieuse contemporaine se targue de **prestations de très belle gamme**, associées à des **volumes généreux** et une distribution des plus complètes. Son élégant hall d'entrée dévoile un vaste **séjour sur parquet**, avec **insert**, exposé sur le jardin et sa grande terrasse. En continuité, une **grande cuisine dînatoire de presque 30m²**, entièrement équipée aménagée, complète la partie séjour. Une loggia intimiste est contiguë à la cuisine. Au même niveau, **une suite complète** et prestataire a été aménagée, comprenant son propre dégagement avec rangements, une salle d'eau avec hammam, un dressing complet et une vaste chambre. L'étage déploie **cinq autres belles chambres**, dont deux très spacieuses et pouvant être différentes pièces d'agrément. Une salle de bains dessert le niveau. Une grande arrière-cuisine buanderie et son **garage** complète sa fonctionnalité. Entièrement reprise sur sa présentation et certaines améliorations techniques en 2023, la demeure est impeccable. Une gargantuesque terrasse plein Sud, donnant sur le beau jardin paysager, étend les pièces de vie sur l'extérieur. ***Cette belle demeure, prestataire, offre confort et qualité, sans omettre la fonctionnalité d'une belle contemporaine actuelle.*** Honoraires Agence inclus : 5%TTC maximum, à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 650 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin
Surface au sol : 220 m^2
Surface habitable : 203 m^2
Surface séjour : 75 m^2
Surface balcon/terrasse : 50 m^2

Surface terrain : 981 m^2
Année de construction : 1999
État général : Excellent
Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6
Nombre de salle de bains : 2
Étage : 1
Ascenseur : Non

Exposition : Sud-Ouest
Cave: Non
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Garage et parking

Taxe foncière : 2988

Notes complémentaires

Construction JOURDAIN de 1999 Vide sanitaire, portail électrique avec interphone, porte garage électrique 3m, chaudière GDV de 2017, parquet massif en séjour, volets roulants électriques. Travaux 2023 : - remplacements des chauffages + robinets thermostatiques. - décoration globale - velux avec volets solaires et double stores - appareillages électriques. Cabanon de jardin sur dalle, jardin paysager.

