



**SUR LA PRESQU'ÎLE DE CROZON, UNE SPLENDEUR MARINE DANS SON ENVIRONNEMENT FLORAL.**

Prix : 699 800 €

Ref : 1922



Au cœur de la magnifique **presqu'île de Crozon, à Roscanvel**, se trouve une **demeure du XVIIème siècle** qui harmonise habilement **l'histoire et la modernité**. Ce lieu paisible promet une **vie douce et sereine**, bercée par les **sous de l'océan et les parfums floraux**. Tout d'abord, cette **propriété de 163 m<sup>2</sup>**, qui a connu de **multiples vies**, fut un bâtiment militaire. Ensuite, en **1872**, la **première classe de filles** de la région a été créée dans deux des chambres. Puis, en **1890**, une des pièces du rez-de-chaussée devint un **bureau de poste**. Enfin, en **1936**, les mêmes locaux **abritèrent une auberge de jeunesse**. Avec sa **vue imprenable sur la mer**, la maison a été conçue pour offrir ce **spectacle naturel à chaque instant**. Au rez-de-chaussée, elle propose **deux chambres accueillantes**, une **salle d'eau moderne**, et un **garage spacieux**. À l'étage, en rez-de-jardin, la **pièce de vie** s'ouvre sur un **salon baigné de lumière**, où un poêle à granulés et une cheminée créent une **atmosphère chaleureuse** lors des soirées d'hiver. Une **véranda**, telle une **passerelle vers l'horizon**, offre une **vue panoramique et quotidienne qui émerveille**. La **cuisine ouverte**, entièrement aménagée et équipée, invite à la convivialité et au partage. Plus loin, une **suite parentale** dévoile un refuge intime, avec une **chambre**, un **dressing spacieux** et une **salle d'eau** raffinée. Chaque recoin de cette maison est une invitation à la détente et un appel à la contemplation. Puis un **dernier étage en mezzanine** vient compléter cette **unique propriété**. Le jardin, véritable havre de paix, bénéficie également d'une **vue magnifique sur cette baie de l'océan Atlantique**. Il est soigneusement entretenu selon des pratiques horticoles avec beaucoup de **soin et de goût**. Avec ses **deux ateliers et son abri de jardin**, cet espace répond à toutes les envies créatives et pratiques. Orientée sud-est, la maison et son jardin bénéficient d'une **lumière et d'une chaleur optimale tout au long de la journée**. " Ce lieu est un véritable recueil de poésies, situé à moins de 15 minutes de Crozon et à 2 minutes des commerces " Honoraires Agence inclus : 5%TTC MAXIMUM à charge acquéreur sur le prix indiqué. Prix exprimé hors honoraires : 670 000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Bord de mer

Surface habitable : 163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1243 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1665

État général : Très bon

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salle de bains : 2

#### Notes complémentaires

--

Étage : 1

Ascenseur : Non

Exposition : Sud-est

Cave: Oui

Type de chauffage : Fioul

Stationnement : Garage

Taxe foncière : 791

« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

