



**LA NÉO-BRETONNE RÉNOVÉE  
 DANS SON PAYSAGE NATUREL  
 QUIMPEROIS**

Prix : 599 000 €

Ref : 1896



Cette **authentique propriété** est bâtie sur son **vaste terrain** d'environ **5 000 m<sup>2</sup>**, en préservant le **charme breton** dans son lieu où la **tranquillité** & le **confort** se rencontrent harmonieusement. Son **surprenant** intérieur possède une surface de **271 m<sup>2</sup> habitables**. En effet, le rez-de-chaussée est composé d'une **pièce lumineuse** faisant office de **bureau**, un **salon-séjour** avec sa **cheminée** pour une **ambiance** des plus **chaleureuses**. Il est également composé d'une **extension de plus de 30 m<sup>2</sup>** s'ouvrant sur la **terrasse**, pour profiter de la **vue imprenable sur l'environnement floral**, adjacente à la **cuisine aménagée & totalement équipée**. Toujours à ce niveau, nous retrouvons une première **suite parentale avec sa salle de bains**, une **seconde chambre** et une **salle d'eau avec sa douche à l'italienne**. À l'étage se dévoile une **partie nuit**, avec **deux belles chambres & une salle d'eau**. En plus de son **atmosphère unique**, ce bien se veut fonctionnel avec un **sous-sol** où l'on retrouve un **garage** avec sa porte motorisée, une **buanderie** & une **cave**. **"Cet endroit s'avère être un vrai havre de paix à 10 minutes du centre-ville et quelques pas seulement du réseau bus de la QUB."** Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 23 000 € TTC maximum. Prix exprimé hors honoraires : 576 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Environnement : Campagne  
 Surface habitable : 271 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1972

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 7  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 3

**Notes complémentaires**

--

Étage : 1  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud-est  
 Cave: Oui

Type de chauffage : Electrique et bois  
 Stationnement : Garage en sous-sol  
 Taxe foncière : 3000

