



**LA MERVEILLEUSE 1900
RÉNOVÉE & TANT
RECHERCHÉE, QUARTIER
SAINT-MARC.**

Prix : --

Ref : 1397



Exceptionnelle rénovation d'une **belle 1900**, alliant **modernité et charme de l'ancien**, située en plein **cœur du quartier St-Marc**, soit à deux minutes à pieds du centre ville historique. Dès l'entrée se dévoile un élégant **séjour de 42 m²** avec cheminée, belle hauteur de plafond et logeabilité de ses grands murs, suivi d'un **vaste espace cuisine-repas ouvert par sa verrière** sur le **jardin** de ville clos de ses murs de pierre. Un beau contraste d'une élégance classique habilement mariée à l'agrément d'une extension contemporaine. A l'étage, un beau palier dessert **deux grandes chambres** et leur salle d'eau contemporaine, et ce bureau / boudoir en format mezzanine profitant de la verrière et de sa perspective extérieure. Au dernier niveau, **deux autres belles chambres**, rangements et salle de bains complètent cette belle demeure du début XXème réactualisée. Appentis et **garage** desservent de plus la maison. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC maximum.

Environnement : Citadin
Surface au sol : 214 m²
Surface habitable : 160 m²
Surface séjour : 41 m²
Surface terrain : 174 m²

Année de construction : 1900
État général : Excellent
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 4

Notes complémentaires

--

Nombre de salle de bains : 2
Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Nord

Cave: Non
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Garage
Taxe foncière : 1300

