



LA DÉFINITION D'UN LOFT.

Prix : 295 000 €

Ref : 1572



A proximité du centre-ville de QUIMPER, nous vous proposons un bien d'exception de par sa conception & son mode de vie, qui lui est propre. Le sens premier d'un loft est un local industriel ou commercial, atelier aménagé en logement, mais pas seulement....c'est avant tout un lieu chargé d'Histoire où des hommes et des femmes ont travaillé & où les vestiges de ce passé résident. La propriétaire actuelle a réussi à converser les hauteurs de plafond, les charpentes métalliques,... tout en rénovant un bloc de vie de 122 m<sup>2</sup> avec des matériaux de récupération choisis. Ce LOFT se compose en trois zones bien distinctes : Le bloc de vie qui bénéficie en son rez-de-chaussée d'une entrée, d'un espace de vie de 63 m<sup>2</sup> équipé d'un poêle, d'une salle de bains avec douche et wc et d'un cellier. En son étage : deux mezzanines et une pièce. Un espace brut de 126 m<sup>2</sup> dit "jardin d'hiver", avec point d'eau et wc indépendant, qui lui se distingue avec sa charpente métallique et ses verrières impressionnantes. Et un dernier espace brut de 146 m<sup>2</sup> avec deux pièces atelier et une chambre en mezzanine. "Tout y est modulable, selon vos besoins, envies ou délires architecturaux." Deux places de parking privé accompagnent cet ensemble. Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface au sol : 454 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1920

État général : Bon  
 Nombre de pièces : 5  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

TOIT AMIANTE HORS COPROPRITE PLUS DE M<sup>2</sup> AVEC GRENIER ET REDUITS.

Étage : 1  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Cave: Non

Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Parking extérieur  
 Charge de copropriété : 0  
 Taxe foncière : 1700

