« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

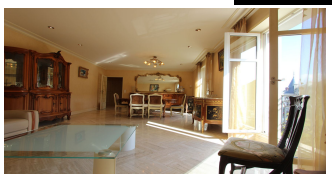


"HÔTEL DE L'ÉPÉE", UN GRAND APPARTEMENT AVEC ASCENSEUR & L'ÉLÉGANCE D'UNE ADRESSE.

Prix : 474 500 €

Ref : 1845






Ce g**rand appartement** se targue d'une **adresse d'exception**, l'**Hôtel de l'Épée**, **prestigieux établissement mondain de la Belle Époque**, fièrement dressé au **bord de l'Odet**. L'agrément de cette **situation exceptionnelle**, où il faisait déjà bon flâner à la fin du XIXème, est encore aujourd'hui tout à fait palpable. Les quais de l'Odet & sa rue du Parc, avec son **panorama de monuments** entre la Préfecture et la Cathédrale, offre ce lieu de vie unique. **En étage supérieur, desservi par ascenseur**, ce bel appartement se dote d'une **distribution parfaite**. Un grand hall d'**entrée**, avec **vestiaire**, scinde la demeure entre sa partie vie au Sud, et la partie nuit donnant sur les vieux toits du centre historique. **Lumineux, avec une vue dégagée sur la rivière**, le **vaste séjour** se veut logeable. A proximité et avec la même orientation, siège la **cuisine**. Une **pièce de service** est à disposition. La partie nuit, au calme, dispose d'une **grande chambre avec dressing**, une **salle d'eau** à proximité, **une seconde chambre** et une **suite complète** avec **chambre** et **salle d'eau privative**. Cet appartement de **gamme très supérieur**, évidemment des plus rares et aux caractéristiques bourgeois, doit bénéficier du rafraichissement propre à son standing. Sur dalle béton, la demeure pourra de plus se doter de **deux parkings**. Honoraires agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC Maximum. Prix exprimé hors honoraires : 450 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin, Historique
Surface Carrez : 129 m^2
Surface habitable : 129 m^2
Surface séjour : 35 m^2
Année de construction : 1890

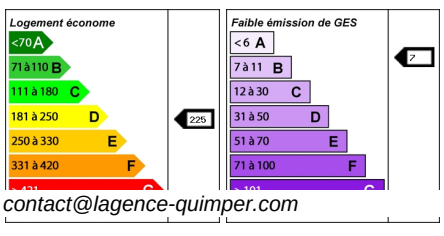
Étage : 3
Ascenseur : Oui
Exposition : Sud
Cave: Non

État général : A rafraîchir
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salle de bains : 2

Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Parking extérieur
Charge de copropriété : 160
Taxe foncière : 2061

Notes complémentaires

Dalle béton. Plafond électrique chauffant dans le séjour. Deux parkings à reprendre en location auprès de la mairie de Quimper, 60 € / place. Possibilité d'achat d'un grand garage pour 30 000 € hors honoraires Agence.



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com