« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »



EN CAMPAGNE DU PAYS QUIMPÉROIS, UN ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC HECTARES.

Prix : 474 500 €

Ref : 1705






Idéalement situé à **8 minutes de la voie express** & à **3 minutes d'une commune à forte commodité**, cet **ensemble immobilier** se veut d'une ***grande rareté***, avec ses **7 hectares** environ, d'un seul tenant. Une **allée discrète** mène à ce **site paisible, sans vis-à-vis, ni nuisances sonores.** Le bien dispose d'une **vue dégagée sur la campagne** et la **Montagne de Locronan**. **Deux chemins privés stabilisés** sont bien distincts; l'un menant à la maison et à un vaste espace de stationnement & le second au hangar. L'ensemble comprend une **maison à ossature bois**, achevée en **2011**, de 79 m². Celle-ci comprend en son rez-de-chaussée, un **espace de vie 37 m²** avec une **cuisine agencée** ouverte sur le **séjour**, une **salle d'eau** & à l'étage : une **mezzanine-dortoir** et une **chambre** avec rangements. Attenant à la maison, un **garage** avec partie évier et branchements pour une machine à laver. Un **hangar**, sous **couverture bac acier**, de **430 m²** bénéficie de **quatre boxes** pour **chevaux** et d'une **pièce** en étage. Les **bâtiments** sont situés au **milieu** de cette **grande parcelle**. Honoraires agence : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne
Surface habitable : 79 m^2
Surface séjour : 37 m^2
Surface terrain : 68680 m^2
Année de construction : 2011

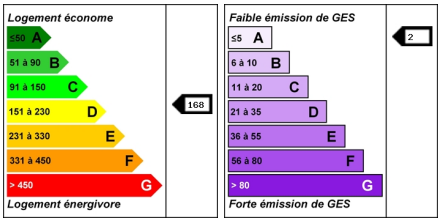
État général : Bon
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

1 PARCELLE UNIQUE

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Est-Ouest
Cave: Non

Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 1000



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com